

# Jan Brunse Holding ApS

Langesøvej 54, 5492 Vissenbjerg

**CVR-nr. 29 62 72 90**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 02/05 2016



---

Jan Brunse  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jan Brunse Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 2. maj 2016

**Direktion**

Jan Brunse



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Jan Brunse Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Brunse Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. maj 2016

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

  
Peter Ørnfeldt Thomsen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Jan Brunse Holding ApS Langesøvej 54 5492 Vissenbjerg  CVR-nr.: 29 62 72 90 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 27. juni 2006 Hjemsted: Assens
Direktion	Jan Brunse
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M
Pengeinstitut	Danske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 812.732, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 6.775.610.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>134.644</b>	<b>81.912</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-82.575	-31.183
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>52.069</b>	<b>50.729</b>
Finansielle indtægter		1.120.641	540.610
Finansielle omkostninger		-110.405	-39.885
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.062.305</b>	<b>551.454</b>
Skat af årets resultat	1	-249.573	-71.593
<b>Årets resultat</b>		<b>812.732</b>	<b>479.861</b>
Foreslået udbytte		800.000	49.900
Overført overskud		12.732	429.961
		<b>812.732</b>	<b>479.861</b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.815.344	5.210.306
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		39.668	52.165
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>5.855.012</u>	<u>5.262.471</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>5.855.012</u>	<u>5.262.471</u>
Periodeafgrænsningsposter		9.161	8.020
<b>Tilgodehavender</b>		<u>9.161</u>	<u>8.020</u>
Værdipapirer		2.891.004	2.034.034
<b>Værdipapirer</b>		<u>2.891.004</u>	<u>2.034.034</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>517.370</u>	<u>33.479</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>3.417.535</u>	<u>2.075.533</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>9.272.547</u></u>	<u><u>7.338.004</u></u>



## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		5.850.610	5.837.879
Foreslået udbytte for regnskabsåret		800.000	49.900
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6.775.610</b>	<b>6.012.779</b>
Hensættelse til udskudt skat		23.000	21.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>23.000</b>	<b>21.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.962.266	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>1.962.266</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		103.113	0
Kreditinstitutter		0	1.202.028
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.719	40.664
Selskabsskat		259.639	16.532
Anden gæld		103.200	45.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>511.671</b>	<b>1.304.225</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.473.937</b>	<b>1.304.225</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.272.547</b>	<b>7.338.004</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	247.573	50.593
Årets udskudte skat	2.000	21.000
	<b>249.573</b>	<b>71.593</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	kr.	og inventar
		kr.
Kostpris 1. januar	5.231.055	65.600
Tilgang i årets løb	675.116	0
Kostpris 31. december	5.906.171	65.600
Af- og nedskrivninger 1. januar	20.749	13.435
Årets afskrivninger	70.078	12.497
Af- og nedskrivninger 31. december	90.827	25.932
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.815.344</b>	<b>39.668</b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør kr. 6.470.000.

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	5.837.878	49.900	6.012.778
Betalt ordinært udbytte	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	12.732	800.000	812.732
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>5.850.610</b>	<b>800.000</b>	<b>6.775.610</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar	Gæld 31. december	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	0	1.962.266	103.113	1.607.909
	<b>0</b>	<b>1.962.266</b>	<b>103.113</b>	<b>1.607.909</b>

### 5 Eventualposter mv.

Ingen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.134, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 3.300.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for kr. 300.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 995.670. Ejerpantebrevet er i selskabets egen besiddelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele er lagt til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut. Bogført værdi af depot udgør pr. 31. december 2015 kr. 2.891.004.

Indestående på konto i kreditinstitut er pantsat. Indestående pr. 31. december 2015 udgør kr. 7.273.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Brunse Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til lejemål og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægt

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget er kostpris fratrukket grundværdi og 15% af bygningernes værdi. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.