



Revisionsfirmaet K.R.H.
REGISTRERET REVISOR

Udlejningsejendommen Møbelvej 17 ApS

Toftegårdsvej 21, 6800 Varde

CVR NR. 29 62 71 18

Årsrapport 2020

15. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance pr. 31/12 2020	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Udlejningsejendommen Møbelvej 17 ApS
Toftegårdsvej 21
6800 Varde
CVR NR. 29 62 71 18
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Jannie Jørgensen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/3 2021



Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for Udlejningsejendommen Møbelvej 17 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 2. marts 2021

Direktion



Jannie Jørgensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Udlejningsejendommen Møbelvej 17 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Udlejningsejendommen Møbelvej 17 ApS for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

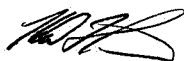
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. marts 2021
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på evt. debitorer m.v..

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivitet indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Bygninger

50 år

Aktiver med en kostpris under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostpris på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

8.

**Resultatopgørelse
for året 2020**

Note		2020	2019
	Bruttoresultat	346.723	148.844
1	Personaleudgifter.....	0	0
	Afskrivninger.....	0	-52.306
	Resultat før finansielle poster	346.723	96.538
	Finansielle indtægter.....	4.642	4.295
	Finansielle udgifter.....	-42.946	-46.235
	Resultat før skat	308.419	54.598
2	Skat af årets resultat.....	11.622	-15.788
	Årets resultat	320.041	38.810
	Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
	Overført til næste år.....	-679.959	38.810
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	0
	I alt	320.041	38.810

**Balance
pr. 31/12 2020**

Note	2020	2019
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	0	1.856.004
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.856.004
Anlægsaktiver i alt	0	1.856.004
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	256.198	259.344
Andre tilgodehavender.....	1.500	0
Tilgodehavender i alt	257.698	259.344
Likvide beholdninger	1.380.699	1.728
Omsætningsaktiver i alt	1.638.397	261.072
Aktiver i alt	1.638.397	2.117.076

**Balance
pr. 31/12 2020**

Note	2020	2019
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	138.642	818.601
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	0
Egenkapital i alt	1.263.642	943.601
Hensættelser		
Hensættelse til udskudt skat.....	0	60.000
Hensættelser i alt	0	60.000
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Prioritetsgæld.....	0	677.464
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	677.464
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	0	47.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.000	6.000
Anden gæld.....	367.755	383.011
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	374.755	436.011
Gældsforpligtelser i alt	374.755	1.113.475
Passiver i alt	1.638.397	2.117.076

3 Eventualforpligtelser

4 Pantsætninger

11.

Noter

	2020	2019
1. Personaleudgifter		
Gager og løn	0	0
Personaleudgifter i alt	0	0

Selskabet har i gennemsnit beskæftiget 1 person.

2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	48.378	6.556
Udskudt skat	-60.000	0
Skat af årets resultat i alt	-11.622	6.556

3. Eventualforpligtelser
Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

5. Pantsætninger
Ingen.