

ARNE STEEN HANSEN ApS

Strandvejen 95
3070 Snekkersten

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/02/2016

Arne Steen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ARNE STEEN HANSEN ApS
Strandvejen 95
3070 Snekkersten

CVR-nr: 29626812
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Talsnedkeren v/Kurt Friborg Jensen
Strandgade 52, 1
Helsingør
DK Danmark

CVR-nr: 36279079
P-enhed: 1020037586

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten 2015 for Arne Steen Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 26/01/2016

Direktion

Arne Steen Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ARNE STEEN HANSEN ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ARNE STEEN HANSEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at jeg overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 17/02/2016

Kurt Friborg Jensen
Registreret revisor
Talsnedkeren v/Kurt Friborg Jensen
CVR: 36279079

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som efterfølgende beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og medtages i resultatopgørelsen med de til regnskabsåret svarende beløb.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder alle omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, fællesomkostninger samt omkostninger til skatter og andre omkostninger.

Omkostninger, der afholdes med henblik på at vedligeholde ejendommenes standard, udgiftsføres i takt med, at arbejderne udføres.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til administration af selskabet.

Finansielle indtægter- og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til ibrugtagning

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5 år

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en anskaffelsespris under skattevæsenets beløbsgrænse for småaktiver samt Edb-programmer, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital- udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gælden er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		189.849	134.036
Personaleomkostninger	1	-18.000	-18.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-114.602	-80.011
Resultat af ordinær primær drift		57.247	36.025
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.680	4.081
Andre finansielle indtægter		6.746.903	2.700.043
Andre finansielle omkostninger		-2.092.589	-44.095
Ordinært resultat før skat		4.717.241	2.696.054
Skat af årets resultat	2	-1.094.196	-683.867
Årets resultat		3.623.045	2.012.187
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.623.045	2.012.187
I alt		3.623.045	2.012.187

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.617.991	5.695.636
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.739	44.536
Materielle anlægsaktiver i alt		7.651.730	5.740.172
Anlægsaktiver i alt		7.651.730	5.740.172
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		149.656	137.156
Udskudte skatteaktiver		0	30.153
Andre tilgodehavender		987.940	1.009.435
Periodeafgrænsningsposter		7.912	8.644
Tilgodehavender i alt		1.145.508	1.185.388
Andre værdipapirer og kapitalandele		46.089.959	34.098.940
Værdipapirer og kapitalandele i alt		46.089.959	34.098.940
Likvide beholdninger		7.575.955	12.241.849
Omsætningsaktiver i alt		54.811.422	47.526.177
Aktiver i alt		62.463.152	53.266.349

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		51.548.307	47.925.262
Egenkapital i alt	3	51.673.307	48.050.262
Hensættelse til udskudt skat		444.615	0
Hensatte forpligtelser i alt		444.615	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.000	25.000
Skyldig selskabsskat		82.158	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.082.492	5.018.845
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		154.580	172.242
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.345.230	5.216.087
Gældsforpligtelser i alt		10.345.230	5.216.087
Passiver i alt		62.463.152	53.266.349

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
Løn og gager	18.000	18.000
	<u>18.000</u>	<u>18.000</u>

2. Skat af årets resultat

	2015	2014
Aktuel skat af årets resultat	622.409	0
Udbytteskat udenlandske aktier	19.821	0
Lempelse vedr. udenlandsk udbytteskat	-16.746	0
Refusion udenlandsk udbytteskat betalt tidl. år	-6.056	0
Ændring af udskudt skat	474.768	683.867
	<u>1.094.196</u>	<u>683.867</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo sidste år	125.000	47.925.262	48.050.262
Årets resultat	0	3.623.045	3.623.045
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>51.548.307</u>	<u>51.673.307</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Arne Steen Hansen Holding II ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk for de sambeskattede selskabers samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I selskabets ejendom matr. nr. 0112 Helsingør Bygrunde er tinglyst ejerpantebrev kr. 2.362.700 vedr. indekslån med fuld rente og -afdragsstøtte efter lov om byfornyelse.

Høvestolen på lånene udgør pr. 31/12 2015 kr. 2.040.400.

Pantebrevsrestgælden på lånene udgør pr. 31/12 2015 kr. 1.616.344.

Kursværdien af lånene udgør pr. 31/12 2015 kr. 2.153.385.

Restløbetiden på lånene udgør 23,5 - 24,0 år