

**TO INVEST ApS**  
Rundforbivej 41 A  
2950 Vedbæk  
CVR-nr. 29626707

**Årsrapport 01.07.2017 -  
30.06.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.11.2018

**Dirigent**

---

Navn: Thomas Olkjær

## Indholdsfortegnelse

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 1                  |
| Ledelsespåtegning                                       | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3                  |
| Ledelsesberetning                                       | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2017/18                           | 6                  |
| Balance pr. 30.06.2018                                  | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2017/18                        | 9                  |
| Noter   | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 11                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

TO INVEST ApS  
Rundforbivej 41 A  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 29626707  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

### Direktion

Thomas Olkjær

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 for TO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 30.11.2018

### Direktion

Thomas Olkjær

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i TO INVEST ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TO INVEST ApS for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2017 - 30.06.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30.11.2018

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Anders Kreiner

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26765

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab for driftsselskabet Nortec-Cannon A/S.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 216 t.kr., og selskabets egenkapital udgør 1.354 t.kr. pr. 30.06.2018.

Det forventes, at selskabet i det kommende regnskabsår vil generere et positivt resultat.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

|   | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Andre eksterne omkostninger   |             | (3.125)                      | (3.750)                      |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>(3.125)</b>               | <b>(3.750)</b>               |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder               |             | (210.482)                    | 1.368.107                    |
| Andre finansielle indtægter   |             | 1.642                        | 39.072                       |
| Andre finansielle omkostninger                                      |             | (4.526)                      | (4.468)                      |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>(216.491)</b>             | <b>1.398.961</b>             |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |             |                              |                              |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                                  |             | 0                            | 103.400                      |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | (334.292)                    | 1.173.106                    |
| Overført resultat   |             | 117.801                      | 122.455                      |
|   |             | <b>(216.491)</b>             | <b>1.398.961</b>             |



**Balance pr. 30.06.2018**

|  | <u>Note</u> | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |             | 1.018.814                    | 1.368.106                    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | 1           | <b>1.018.814</b>             | <b>1.368.106</b>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |             | <b>1.018.814</b>             | <b>1.368.106</b>             |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |             | 43.507                       | 45.333                       |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |             | <b>43.507</b>                | <b>45.333</b>                |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <b>586.702</b>               | <b>550.903</b>               |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |             | <b>630.209</b>               | <b>596.236</b>               |
| <b>Aktiver</b>                           |             | <b>1.649.023</b>             | <b>1.964.342</b>             |

**Balance pr. 30.06.2018**

| <u>Note</u>  | <u>2017/18</u><br><u>kr.</u> | <u>2016/17</u><br><u>kr.</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital                                     | 125.000                      | 125.000                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 838.814                      | 1.173.106                    |
| Overført overskud eller underskud                      | 389.893                      | 272.092                      |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  | 0                            | 103.400                      |
| <b>Egenkapital</b>                                     | <b><u>1.353.707</u></b>      | <b><u>1.673.598</u></b>      |
| <br>   |                              |                              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               | 292.191                      | 287.619                      |
| Anden gæld   | 3.125                        | 3.125                        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 | <b><u>295.316</u></b>        | <b><u>290.744</u></b>        |
| <br>   |                              |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              | <b><u>295.316</u></b>        | <b><u>290.744</u></b>        |
| <br>   |                              |                              |
| <b>Passiver</b>  | <b><u>1.649.023</u></b>      | <b><u>1.964.342</u></b>      |

## Egenkapitalopgørelse for 2017/18

|                               | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>netto-<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>Forslag til<br/>udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| Egenkapital<br>primo          | 125.000                                 | 1.173.106   | 272.092  | 103.400  |
| Udbetalt<br>ordinært udbytte  | 0                                       | 0   | 0  | (103.400)  |
| Årets resultat                | 0                                       | (334.292)   | 117.801  | 0  |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>838.814</b>  | <b>389.893</b>   | <b>0</b>   |
|                               |   |   |  | <b>I alt<br/>kr.</b>   |
| Egenkapital primo             |   |   |  | 1.673.598  |
| Udbetalt ordinært udbytte     |   |   |  | (103.400)  |
| Årets resultat                |   |   |  | (216.491)  |
| <b>Egenkapital ultimo</b>     |   |   |  | <b>1.353.707</b>   |

## Noter

|                                     | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>tilknyttede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| <b>1. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |
| Kostpris primo                      | 195.000   |
| Afgange                             | (15.000)  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>180.000</b>  |
| <br>                                |   |
| Opskrivninger primo                 | 1.173.106   |
| Andel af årets resultat             | (244.053)   |
| Tilbageførsel ved afgang            | (90.239)  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>838.814</b>  |
| <br>                                |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.018.814</b>  |

Stemmerettighederne på aktierne er deponeret til sikkerhed hos tredjepart.

|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Rets-<br/>form</b> | <b>Ejer-<br/>andel<br/>%</b> |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: |                 |                       |                              |
| Nortec-Cannon A/S                                  | Humblebæk       | A/S                   | 60,0                         |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Olkjær

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-099124818157

IP: 93.164.xxx.xxx

2018-12-05 15:33:04Z

NEM ID 

## Thomas Olkjær

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-099124818157

IP: 93.164.xxx.xxx

2018-12-05 15:33:04Z

NEM ID 

## Anders Kreiner

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-136715550799

IP: 83.151.xxx.xxx

2018-12-07 15:30:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OFWEY-GJD3G-W5Q0E-ZWA8X-7Y64Q-TTBOX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>