

---

# *KCT Holding ApS*

Darumvej 139, 6700 Esbjerg

Årsrapport for  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

---

CVR-nr. 29 62 64 48

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 4/1 2023

Kenny Christian  
Tonnesen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	6
Balance 30. september 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for KCT Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 4. januar 2023

**Direktion**

Kenny Christian Tonnesen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i KCT Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KCT Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 4. januar 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Stefan Dracea  
statsautoriseret revisor  
mne42827

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

KCT Holding ApS  
Darumvej 139  
6700 Esbjerg

CVR-nr: 29 62 64 48

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 21. juni 2006

Regnskabsår: 18. regnskabsår

Hjemstedskommune: Esbjerg

## Direktion

Kenny Christian Tonnesen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28, 2.  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på DKK 1.439.777, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 9.230.219.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>47.812</b>	<b>65.930</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-53.671	-53.671
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.859</b>	<b>12.259</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.506.125	1.391.903
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-58.905	0
Finansielle indtægter	1	8.878	0
Finansielle omkostninger		-16.148	-13.045
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.434.091</b>	<b>1.391.117</b>
Skat af årets resultat	2	5.686	497
<b>Årets resultat</b>		<b>1.439.777</b>	<b>1.391.614</b>

### Resultatdisponering

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	487.125	391.903
Overført resultat	834.852	885.311
	<b>1.439.777</b>	<b>1.391.614</b>



## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Grunde og bygninger		1.081.515	1.135.186
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.081.515</b>	<b>1.135.186</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	5.836.798	5.330.673
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.836.798</b>	<b>5.350.673</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.918.313</b>	<b>6.485.859</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.218.914	926.911
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		276.473	406.500
Andre tilgodehavender		1.673	823
Udskudt skatteaktiv		5.113	2.225
Selskabsskat		331.076	23.202
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		332.596	509.740
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.165.845</b>	<b>1.869.401</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>257.745</b>	<b>706.454</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.423.590</b>	<b>2.575.855</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.341.903</b>	<b>9.061.714</b>

# Balance 30. september 2022

## Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		DKK	DKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.617.079	2.129.954
Overført resultat		6.345.340	5.510.488
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>9.230.219</b>	<b>7.904.842</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		239.795	457.732
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		279.375	251.298
Selskabsskat		592.514	447.842
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.111.684</b>	<b>1.156.872</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.111.684</b>	<b>1.156.872</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.341.903</b>	<b>9.061.714</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	150.000	2.129.954	5.510.488	114.400	7.904.842
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	487.125	834.852	117.800	1.439.777
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>150.000</b>	<b>2.617.079</b>	<b>6.345.340</b>	<b>117.800</b>	<b>9.230.219</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	8.878	0
	<u>8.878</u>	<u>0</u>

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-2.798	-82
Årets udskudte skat	-2.888	-173
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-242
	<u>-5.686</u>	<u>-497</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. oktober	1.566.786
Kostpris 30. september	<u>1.566.786</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	431.600
Årets afskrivninger	53.671
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>485.271</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>1.081.515</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>4. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	3.220.719	3.220.719
Kostpris 30. september	3.220.719	3.220.719
Værdireguleringer 1. oktober	2.109.954	1.718.051
Årets resultat	1.506.125	1.391.903
Modtagne udbytter	-1.000.000	-1.000.000
Værdireguleringer 30. september	2.616.079	2.109.954
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>5.836.798</b>	<b>5.330.673</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tonnesen Byg ApS	Esbjerg	150.000	100%	4.337.603	1.222.902
Tonnesen Ejendomme ApS	Esbjerg	125.000	100%	1.499.195	283.223
				<b>5.836.798</b>	<b>1.506.125</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	20.000	0
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 30. september	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Årets resultat	-20.000	0
Værdireguleringer 30. september	<u>-20.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>20.000</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
A & T ApS	Esbjerg	40.000	50%

## 6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedens bankmellemværende. Dattervirksomhedens bankgæld udgør pr. 30. september 2022 TDKK 0.

Ejerpantebrev på TDKK 1.000 med pant i ejendommen Darumvej 139, 6700 Esbjerg, er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med Arbejdernes Landsbank.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KCT Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021/22 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Noter til årsregnskabet

Selskabet er sambeskattet med Tonnesen Byg ApS og Tonnesen Ejendomme ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 25 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.



# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.