



## MLB Holding ApS

Stensbyvej 26  
4773 Stensved  
CVR-nr. 29626154

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
19.04.2023

---

**Mads Laasholdt Breumsø**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MLB Holding ApS

Stensbyvej 26

4773 Stensved

CVR-nr.: 29626154

Hjemsted: Vordingborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Mads Laasholdt Breumsø, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for MLB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 19.04.2023

**Direktion**

**Mads Laasholdt Breumsø**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i MLB Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MLB Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19.04.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Eigil Hansen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9384

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at handle med værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed og udlejning af selskabets ejendomme.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>23.007</b>	<b>124.662</b>
Personaleomkostninger	1	(456.420)	(456.208)
Af- og nedskrivninger	2	306.903	627.044
<b>Driftsresultat</b>		<b>(126.510)</b>	<b>295.498</b>
Andre finansielle indtægter	3	6.843	7.660
Andre finansielle omkostninger	4	(3.157.797)	(992.383)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(3.277.464)</b>	<b>(689.225)</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>(3.277.464)</b>	<b>(689.225)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
Overført resultat		(3.336.364)	(746.425)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(3.277.464)</b>	<b>(689.225)</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.610.402	4.694.329
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.679	45.849
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>1.647.081</b>	<b>4.740.178</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.647.081</b>	<b>4.740.178</b>
Andre tilgodehavender		4.000	0
Tilgodehavende skat		1.447	1.648
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.447</b>	<b>1.648</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.578.929	7.352.444
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.578.929</b>	<b>7.352.444</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.011.516</b>	<b>1.494.151</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.595.892</b>	<b>8.848.243</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.242.973</b>	<b>13.588.421</b>



**Passiver**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	9.987.819	13.324.183
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	57.200
<b>Egenkapital</b>	<b>10.171.719</b>	<b>13.506.383</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	35.000
Anden gæld	36.254	47.038
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>71.254</b>	<b>82.038</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>71.254</b>	<b>82.038</b>
<b>Passiver</b>	<b>10.242.973</b>	<b>13.588.421</b>

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	13.324.183	57.200	13.506.383
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(57.200)	(57.200)
Årets resultat	0	(3.336.364)	58.900	(3.277.464)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>9.987.819</b>	<b>58.900</b>	<b>10.171.719</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	451.288	452.800
Andre omkostninger til social sikring	5.132	3.408
	<b>456.420</b>	<b>456.208</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

## 2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	49.596	169.852
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(356.499)	(796.896)
	<b>(306.903)</b>	<b>(627.044)</b>

## 3 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Øvrige finansielle indtægter	6.843	7.660
	<b>6.843</b>	<b>7.660</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	30.781	38.012
Dagsværdireguleringer	3.119.587	944.520
Øvrige finansielle omkostninger	7.429	9.851
	<b>3.157.797</b>	<b>992.383</b>

## 5 Materielle aktiver

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris primo	6.650.428	322.262
Afgange	(4.629.110)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.021.318</b>	<b>322.262</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.956.099)	(276.413)
Årets afskrivninger	(40.426)	(9.170)
Tilbageførsel ved afgange	1.585.609	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(410.916)</b>	<b>(285.583)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.610.402</b>	<b>36.679</b>

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger, herunder ejendomsomkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og renteindtægter af bankindestående.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug, baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.