

**MLB Holding ApS**  
Nordre Fasanvej 18, 4 tv.  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 29626154

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.06.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Mads Lassholdt Breumsø

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

MLB Holding ApS

Nordre Fasanvej 18, 4 tv.

2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 29626154

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### **Direktion**

Mads Laasholdt Breumsø

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for MLB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 08.06.2017

### Direktion

Mads Laasholdt Breumsø

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i MLB Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MLB Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 08.06.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Eigil Hansen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at handle med værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat gav et underskud på 639 t.kr. mod i 2015 at give et overskud på 2.168 t.kr. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2016 15.034 t.kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>36.237</b>	<b>48</b>
Personaleomkostninger	1	(360.687)	(245)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(59.322)</u>	<u>(40)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(383.772)</b>	<b>(237)</b>
Andre finansielle indtægter	3	425.359	3.157
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(689.294)</u>	<u>(91)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(647.707)</b>	<b>2.829</b>
Skat af årets resultat	5	<u>8.411</u>	<u>(661)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(639.296)</u></b>	<b><u>2.168</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		50.700	51
Overført resultat		<u>(689.996)</u>	<u>2.117</u>
		<b><u>(639.296)</u></b>	<b><u>2.168</u></b>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		4.684.061	1.893
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>4.684.061</b>	<b>1.893</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.000.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.684.061</b>	<b>2.893</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.000.000	0
Udskudt skat		124.218	0
Andre tilgodehavender		0	2
Tilgodehavende selskabsskat		148.376	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.272.594</b>	<b>2</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.645.647	12.980
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>8.645.647</b>	<b>12.980</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>472.546</b>	<b>436</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.390.787</b>	<b>13.418</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.074.848</b>	<b>16.311</b>



## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		14.857.890	15.548
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>50.700</u>	<u>51</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>15.033.590</u></b>	<b><u>15.724</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		926.433	0
Deposita		<u>17.600</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>944.033</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		50.224	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.500	21
Skyldig selskabsskat		0	550
Anden gæld		<u>23.501</u>	<u>16</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>97.225</u></b>	<b><u>587</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.041.258</u></b>	<b><u>587</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>16.074.848</u></b>	<b><u>16.311</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	15.547.886	50.600	15.723.486
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(50.600)	(50.600)
Årets resultat	0	(689.996)	50.700	(639.296)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>14.857.890</b>	<b>50.700</b>	<b>15.033.590</b>



## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	2.021.316
Tilgange	<u>2.850.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.871.316</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	(127.933)
Årets afskrivninger	<u>(59.322)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>(187.255)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.684.061</u></b>
	<b>Kapital- andele i associerede virksomheder kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	<u>1.000.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.000.000</u></b>
	<b>Ejer- andel %</b>
	<b>Egenkapital kr.</b>
	<b>Resultat kr.</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:	
Ejendomsselskabet 1911 ApS	Vallensbæk
	ApS
	50,0
	1.791.324
	(208.676)

## Noter

	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	713.149
	<b>713.149</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 4.684.061.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger, herunder ejendomsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og renteindtægter af bankindestående.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.