

EJENDOMSSELSKABET MIDDELFARTVEJ 39

ApS

Fuglesøvej 34-36
6500 Vojens

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2019

Henrik Bryld

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET MIDDELFARTVEJ 39 ApS
Fuglesøvej 34-36
6500 Vojens

CVR-nr: 29626111

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af fast ejendom

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatet udgør kr. 140.951

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		184.956	47.312
Resultat af ordinær primær drift		184.956	47.312
Øvrige finansielle omkostninger		4.306	6.023
Ordinært resultat før skat		180.650	41.289
Skat af årets resultat		39.700	
Årets resultat		140.950	41.289
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		140.950	41.289
I alt		140.950	41.289

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		2.213.733	2.213.733
Materielle anlægsaktiver i alt		2.213.733	2.213.733
Anlægsaktiver i alt		2.213.733	2.213.733
Aktiver i alt		2.213.733	2.213.733

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		465.549	324.597
Egenkapital i alt		590.549	449.597
Hensættelse til udskudt skat		139.229	139.229
Hensatte forpligtelser i alt		139.229	139.229
Gæld til realkreditinstitutter		601.130	648.157
Skyldig selskabsskat		39.700	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		234.216	
Deposita		58.200	41.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt		933.246	689.557
Gæld til banker		-274.776	-141.329
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			724.410
Skyldig selskabsskat			76.585
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		825.485	275.684
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		550.709	935.350
Gældsforpligtelser i alt		1.483.955	1.624.907
Passiver i alt		2.213.733	2.213.733

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret