

# **HLA EJENDOMME ApS**

Løkkeagrene 2  
8950 Ørsted

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2019**

**Marianne Lund Andersen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....        | 7  |
| Balance .....                  | 8  |
| Noter .....                    | 10 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HLA EJENDOMME ApS  
Løkkeagrene 2  
8950 Ørsted

CVR-nr: 29625697  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Er primært af finansiell karakter.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for HLA Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioderne, som er beregnet i forhold til oprindelig kostpris og scrapværdi, er fastlagt således:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Grunde og bygninger | 40 år |
|---------------------|-------|

Anskaffelser under grænsen for småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

**Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.**

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke- afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Finansielle gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|  | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.   |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>32.548</b>  | <b>-9.512</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>32.548</b>  | <b>-9.512</b> |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender,<br>der er anlægsaktiver ..... |      | 0              | 26.353        |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 0              | 44            |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -44.396        | -401          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>-11.848</b> | <b>16.484</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 1    | 2.574          | -3.696        |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>-9.274</b>  | <b>12.788</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                |               |
| Overført resultat .....  |      | -9.274         | 12.788        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>-9.274</b>  | <b>12.788</b> |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....    |      | 272.750          | 317.032          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>272.750</b>   | <b>317.032</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>             |      | <b>272.750</b>   | <b>317.032</b>   |
| Udskudte skatteaktiver .....                 |      | 2.574            | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                  |      | 569              | 1.319            |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>           |      | <b>3.143</b>     | <b>1.319</b>     |
| Likvide beholdninger .....                   |      | 1.585.119        | 1.595.051        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>         |      | <b>1.588.262</b> | <b>1.596.370</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                   |      | <b>1.861.012</b> | <b>1.913.402</b> |



# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 2    | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat .....  |      | 1.736.012        | 1.745.286        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>1.861.012</b> | <b>1.870.286</b> |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>27.420</b>    |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 0                | 3.696            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 0                | 12.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>15.696</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>0</b>         | <b>43.116</b>    |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>1.861.012</b> | <b>1.913.402</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|              | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|--------------|-------------|-------------|
|              | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>  |
| Aktuel skat  | 0           | 3696        |
| Udskudt skat | 2574        | 0           |
|              | <u>2574</u> | <u>3696</u> |
|              |             | 6963        |

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

|  | <b>kr.</b>           |
|--|----------------------|
| Ingen ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | <u>0</u>             |
| Anpartskapital primo   | 125000               |
| Tilgang  | 0                    |
| <b>Anpartskapital ultimo</b>                                   | <b><u>125000</u></b> |

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2018</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0           |