

HLA EJENDOMME ApS

Løkkeagrene 2
8950 Ørsted

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2018

Marianne Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HLA EJENDOMME ApS

Løkkeagrene 2

8950 Ørsted

CVR-nr: 29625697

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland

Rougsøvej 93

8950 Ørsted

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for HLA EjendommApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 20/04/2018

Direktion

Marianne Andersen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Er primært af finansiell karakter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for HLA Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioderne, som er beregnet i forhold til oprindelig kostpris og scrapværdi, er fastlagt således:

Grunde og bygninger	40 år
---------------------	-------

Anskaffelser under grænsen for småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke- afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Finansielle gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		-9.512	-4.602
Resultat af ordinær primær drift		-9.512	-4.602
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		26.353	17.474
Andre finansielle indtægter		44	4.800
Øvrige finansielle omkostninger		-401	-2.638
Ordinært resultat før skat		16.484	15.034
Skat af årets resultat	1	-3.696	-3.872
Årets resultat		12.788	11.162
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.788	11.162
I alt		12.788	11.162

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		317.032	290.679
Finansielle anlægsaktiver i alt		317.032	290.679
Anlægsaktiver i alt		317.032	290.679
Andre tilgodehavender		1.319	2.739
Tilgodehavender i alt		1.319	2.739
Likvide beholdninger		1.595.051	1.607.372
Omsætningsaktiver i alt		1.596.370	1.610.111
Aktiver i alt		1.913.402	1.900.790

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		1.745.286	1.732.498
Egenkapital i alt		1.870.286	1.857.498
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.420	27.420
Langfristede gældsforpligtelser i alt		27.420	27.420
Skyldig selskabsskat		3.696	3.872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.000	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.696	15.872
Gældsforpligtelser i alt		43.116	43.292
Passiver i alt		1.913.402	1.900.790

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	3696	3872
	<u>3696</u>	<u>242630</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ingen ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	<u>0</u>
Anpartskapital primo	125000
Tilgang	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125000</u>