

HLA EJENDOMME ApS

Løkkeagrene 2
8950 Ørsted

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

Marianne Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HLA EJENDOMME ApS

Løkkeagrene 2

8950 Ørsted

CVR-nr: 29625697

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland

Rougsøvej 93

8950 Ørsted

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for HLA EjendommApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørsted, den 25/05/2016

Direktion

Marianne Andersen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Har været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Anses for tilfredsstillende og efter planen.

Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for regnskabsaflæggelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for HLA Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioderne, som er beregnet i forhold til oprindelig kostpris og scrapværdi, er fastlagt således:

Grunde og bygninger	40 år
---------------------	-------

Anskaffelser under grænsen for småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke- afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Finansielle gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-82.238	139.456
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-1.296.907	-62.924
Resultat af ordinær primær drift		-1.379.145	76.532
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		30.565	32.015
Andre finansielle indtægter		23.878	27.088
Øvrige finansielle omkostninger		-34.765	-35.317
Ordinært resultat før skat		-1.359.467	100.318
Skat af årets resultat	2	242.630	-17.241
Årets resultat		-1.116.837	83.077
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.116.837	83.077
I alt		-1.116.837	83.077

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	4.428.626
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	4.428.626
Andre værdipapirer og kapitalandele		273.205	242.640
Finansielle anlægsaktiver i alt		273.205	242.640
Anlægsaktiver i alt		273.205	4.671.266
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		226.772	218.050
Andre tilgodehavender		46.616	5.007
Tilgodehavender i alt		273.388	223.057
Likvide beholdninger		1.489.733	667.853
Omsætningsaktiver i alt		1.763.121	890.910
Aktiver i alt		2.036.326	5.562.176

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		1.721.336	2.838.173
Egenkapital i alt		1.846.336	2.963.173
Hensættelse til udskudt skat		0	545.120
Hensatte forpligtelser i alt		0	545.120
Kreditinstitutter i øvrigt		0	1.882.391
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.500	100.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		100.500	1.982.891
Skyldig selskabsskat		69.490	2.488
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.000	68.504
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		89.490	70.992
Gældsforpligtelser i alt		189.990	2.053.883
Passiver i alt		2.036.326	5.562.176

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	1296907	62924
	<u>1296907</u>	<u>62924</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	295490	16488
Ændring af udskudt skat	-545120	7753
Regulering vedrørende tidligere år	7000	-7000
	<u>242630</u>	<u>17241</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.		
Kostpris primo	0	0	4775072
Tilgang	0	0	68281
Afgang	0	0	-3200000
Kostpris ultimo	0	0	1643353
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	-346446
Årets afskrivning	0	0	-1296907
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	-1643353
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ingen ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	125000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.