

## Præstegårdsskov ApS

Værkstedsvej 4

7000 Fredericia

CVR-nr. 29625654

### Årsrapport

1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. oktober 2018

---

Carl Martin Madsen  
Dirigent

Registreret revisor Carsten Jensen • Midtpunktet • Vendersgade 1 B, 7000 Fredericia • Mobil 28 15 15 60  
CVR 25 59 39 95 • E-mail: [cj@ror-cj.dk](mailto:cj@ror-cj.dk) • [www.ror-cj.dk](http://www.ror-cj.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**Præstegårdsskov ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Præstegårdsskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 4. oktober 2018

### **Direktion**

Carl Martin Madsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Præstegårdsskov ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Præstegårdsskov ApS for regnskabsåret 2017/18, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 6 i regnskabet, hvor det fremgår, at selskabet oplever likviditetsmæssige udfordringer. Disse forhold sammen med de i note 6 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Præstegårdsskov ApS

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 4. oktober 2018

### **Råd & Revision**

#### **Registreret Revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 25593995

Carsten Jensen  
Registreret revisor  
mne604

## Præstegårdsskov ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Præstegårdsskov ApS Værkstedsvej 4 7000 Fredericia
CVR-nr.	29625654
Stiftelsesdato	26. juni 2006
Hjemsted	Fredericia
Regnskabsår	1. maj 2017 - 30. april 2018
<b>Direktion</b>	Carl Martin Madsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Råd & Revision Registreret Revisionsvirksomhed Vendersgade 1 B Midtpunktet 7000 Fredericia CVR-nr.: 25593995

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i skovdrift.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 udviser et resultat på kr. -325.546, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en balancesum på kr. 7.392.750, og en egenkapital på kr. 902.332.

Årets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventninger, og anses for ikke-tilfredsstillende.

Ledelsen arbejder på at styrke selskabets indtægter.

Selskabet genererer negativ likviditet fra driften, og er afhængig af lån fra koncernforbundne selskaber.

I den forbindelse vil selskabets moderselskab i nødvendigt omfang understøtte selskabet med tilstrækkeligt kapitalberedskab indtil generalforsamlingen i 2019, således selskabet kan overholde sine forpligtelser i takt med disse forfalder.

Der henvises til note 6.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling, idet en konkurs i et søsterselskab kan medføre et senere kautionstab. Der henvises til nærmere beskrivelse i note for eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Præstegårdsskov ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C..

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved skovning og udlejning af jagtretter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	87%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Præstegårdsskov ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-70.076</b>	<b>67.910</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.986	-60.548
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119.062</b>	<b>7.362</b>
Finansielle omkostninger	1	-223.733	-220.009
<b>Resultat før skat</b>		<b>-342.795</b>	<b>-212.647</b>
Skat af årets resultat	2	17.249	5.765
<b>Årets resultat</b>		<b>-325.546</b>	<b>-206.882</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-325.546	-206.882
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-325.546</b>	<b>-206.882</b>

Præstegårdsskov ApS

Balance 30. april 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.278.146	7.287.413
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.690	65.409
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.303.836</b>	<b>7.352.822</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.303.836</b>	<b>7.352.822</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	181.475
Udsudte skatteaktiver		0	71.665
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		88.914	5.765
<b>Tilgodehavender</b>		<b>88.914</b>	<b>258.905</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>88.914</b>	<b>258.905</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.392.750</b>	<b>7.611.727</b>

Præstegårdsskov ApS

Balance 30. april 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	200.000	200.000
Overført resultat	4	702.332	1.027.878
<b>Egenkapital</b>		<b>902.332</b>	<b>1.227.878</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.541.692	2.661.566
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.541.692</b>	<b>2.661.566</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		119.874	115.963
Gæld til banker		173.878	181.449
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.565	12.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.564.319	3.368.969
Anden gæld		5.766	37.578
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.324	6.324
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.948.726</b>	<b>3.722.283</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.490.418</b>	<b>6.383.849</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.392.750</b>	<b>7.611.727</b>
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Renter, CMM Holding ApS	117.053	112.710
Renter, mellemregning Værkstedsvej 4	1.682	0
Renter, pengeinstitut	5.550	6.454
Renter, prioritetsgæld	99.448	100.839
Renter, kreditorer	0	6
	<b>223.733</b>	<b>220.009</b>

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	-88.914	-5.765
Årets regulering i udskudt skat	71.665	0
	<b>-17.249</b>	<b>-5.765</b>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overført resultat**

Saldo primo	1.027.878	1.234.760
Årets tilgang	-325.546	-206.882
<b>Saldo ultimo</b>	<b>702.332</b>	<b>1.027.878</b>

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.541.692	119.874	2.051.740
	<b>2.541.692</b>	<b>119.874</b>	<b>2.051.740</b>

**6. Usikkerhed om going concern**

Ledelsen gør opmærksom på følgende angående selskabets fortsatte drift:

Selskabet har i det forløbne regnskabsår haft faldende indtægter og som følge deraf negativ indtjening samt negativ udvikling i likviditeten, og er derfor afhængig af lån fra koncernforbundne selskaber.

I den forbindelse vil selskabets moderselskab i nødvendigt og muligt omfang understøtte selskabet med tilstrækkeligt kapitalberedskab indtil generalforsamlingen i 2019, således selskabet kan overholde sine forpligtelser i takt med disse forfalder.

Det er ledelsens forventning at moderselskabet vil kunne opfylde denne hensigt om støtte, og aflægger derfor årsregnskabet som going concern.

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen, men selskabets sikkerhedsstillelse for søsterselskabs gæld til banker kan medføre krav om indfrielse af kautionsforpligtelse, idet det pågældende selskab i juli 2018 er taget under

## Noter

2017/18

2016/17

konkursbehandling. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere størrelsen eller den tidsmæssige placering af et evt. kautionstab.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for CMM Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 3.124.

Til sikkerhed for gæld til banker er der udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 200 med sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 3.124.

Til sikkerhed for tredjemands gæld til banker er der udstedt ejerpantebrev på i alt TDKK 2.000 med sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 3.082.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carl Martin Madsen

Direktør

Serienummer: CVR:29625654-RID:74780611

IP: 176.20.xxx.xxx

2018-10-04 13:13:24Z

NEM ID 

## Carsten Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:25593995-RID:88631505

IP: 80.196.xxx.xxx

2018-10-04 13:17:03Z

NEM ID 

## Carl Martin Madsen

Dirigent

Serienummer: CVR:29625654-RID:74780611

IP: 176.20.xxx.xxx

2018-10-04 13:18:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EB4HP-P3X5E-NMMUL-LS7ZS-YVDSY-EWDEP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>