

Lønbirk Invest ApS
CVR-nr. 29625026
Hammerholmen 38-42
2650 Hvidovre

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

Dirigent



Navn: Johnnie Lønbirk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Lønbirk Invest ApS
Hammerholmen 38-42
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 29625026
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Johnnie Lønbirk

Bank

Bank Nordik
Amagerbrogade 25
2300 København S

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Lønbirk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 31.05.2016

Direktion



Johnnie Lønbirk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lønbirk Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lønbirk Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab


Flemming Larsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er – direkte eller indirekte ved kapitalanbringelse i andre selskaber – at drive virksomhed med stilladsudlejning, handel, fast ejendom, finansiering og anden virksomhed, der efter direktørens skøn står i passende forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til forventningerne for året.

I det kommende regnskabsår 2016 forventes et tilfredsstillende positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med undtagelse af præsentation af udbytte, som nu indregnes som en særskilt post under egenkapitalen, mod tidligere som en post under gældsforpligtelser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttotab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder revision og administration mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(13.875)	(13.500)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		8.222.648	2.126.779
Andre finansielle indtægter		216.821	229.399
Andre finansielle omkostninger		<u>(88.476)</u>	<u>(130.352)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		8.337.118	2.212.326
Skat af ordinært resultat	1	<u>(8.432)</u>	<u>(27.829)</u>
Årets resultat		<u>8.328.686</u>	<u>2.184.497</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		4.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret indregnet under gældsforpligtelser		0	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.722.648	0
Overført resultat		<u>(1.393.962)</u>	<u>2.084.697</u>
		<u>8.328.686</u>	<u>2.184.497</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		11.962.387	6.239.739
Finansielle anlægsaktiver	2	<u>11.962.387</u>	<u>6.239.739</u>
Anlægsaktiver		<u>11.962.387</u>	<u>6.239.739</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.839.360	5.022.574
Andre tilgodehavender		2.500.000	1.500.000
Tilgodehavende selskabsskat		15.292	32.041
Tilgodehavender		<u>5.354.652</u>	<u>6.554.615</u>
Likvide beholdninger		<u>86.938</u>	<u>55.636</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.441.590</u>	<u>6.610.251</u>
Aktiver		<u><u>17.403.977</u></u>	<u><u>12.849.990</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.529.054	2.007.122
Overført overskud eller underskud		5.737.711	6.930.957
Forslag til udbytte for regnskabsåret		4.000.000	0
Egenkapital		<u>17.391.765</u>	<u>9.063.079</u>
Anden gæld	3	0	507.500
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>507.500</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	150.000
Anden gæld		12.212	3.029.611
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.212</u>	<u>3.279.411</u>
Gældsforpligtelser		<u>12.212</u>	<u>3.786.911</u>
Passiver		<u>17.403.977</u>	<u>12.849.990</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Ejerforhold	5		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	2.007.122	6.930.957	0	9.063.079
Øvrige egenkapitalposter	0	(200.716)	200.716	0	0
Årets resultat	0	5.722.648	(1.393.962)	4.000.000	8.328.686
Egenkapital ultimo	125.000	7.529.054	5.737.711	4.000.000	17.391.765

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	8.708	20.959
Regulering vedrørende tidligere år	(276)	6.870
	<u>8.432</u>	<u>27.829</u>
		Kapitalandele i associerede virksomheder
		kr.
2. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		4.433.333
Kostpris ultimo		<u>4.433.333</u>
Opskrivninger primo		1.806.406
Afskrivninger på goodwill		(77.416)
Andel af årets resultat		8.300.064
Udbytte		(2.500.000)
Opskrivninger ultimo		<u>7.529.054</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>11.962.387</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Dansk Stillads Holding, Hvidovre, Danmark, selskabskapital DKK 250.000, ejerandel 33,33 %.

ABC Invest Frederiksberg A/S, Hvidovre Danmark, selskabskapital DKK 500.000, ejerandel 50%.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>
Associerede virksomheder:		
Dansk Stillads Holding ApS	Hvidovre	33,33
ABC Invest Frederiksberg A/S	Hvidovre	50,00

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
3. Anden gæld		
Andre skyldige omkostninger	0	507.500
	0	507.500

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i den associeret virksomhed Dansk Stillads Holding ApS med en regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2015 på 7.529 t.kr. er pantsat til sikkerhed for selskabets selvskyldner kaution overfor den associeret virksomheds engagement med kreditinstitutter.

Dansk Stillads Service-koncernens selskaber, bestående af Dansk stillads Holding ApS og Dansk Stillads Service A/S har overfor koncernens bankforbindelse afgivet selvskyldner kautioner for bankens engagement med koncernens selskaber. Endvidere har selskaberne Lønbirk Invest ApS, Stouby Invest ApS og Thomas Lønbirk Invest ApS afgivet selvskyldner kautioner overfor koncernens bankforbindelse.

5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Johnnie Lønbirk, Vermlandsgade 34, 6., 2300 København S