

**Ejendomsmæglerfirmaet
Kirkegaard og Larsen ApS**
CVR: 29624682

Årsrapport 2015
01.01.2015 – 31.12.2015

Heden & Fjorden rådgivningscenter

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 27. maj 2016

**Ejendomsmæglerfirmaet
Kirkegaard og Larsen ApS**
Vestergade 22
7430 Ikast

Dirigent: Søren Merrild Kirkegaard

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Ejendomsmæglerfirmaet
Kirkegaard og Larsen ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 27. maj 2016

Direktion

Søren Merrild Kirkegaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i**

Ejendomsmæglerfirmaet
Kirkegaard og Larsen ApS

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nupark, den 27. maj 2016

Ringkøbing Amts Revision ApS

CVR nr. 28490437

Allan Graversen

Registreret revisor FSR

Selskabet

Ejendomsmæglerfirmaet
Kirkegaard og Larsen ApS
Vestergade 22
7430 Ikast

CVR-nr.: 29624682
Stiftet: 21.06.06
Hjemsted: 7430 Ikast

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 8. regnskabsår

Direktion

Søren Merrild Kirkegaard

Revisor

Ringkøbing Amts Revision ApS
Nupark 47
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Storegade 30
7330 Brande

Selskabets hovedaktivitet:

Virksomhedens aktiviteter er salg af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salærer m.v. og indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for indkøb og ydelser, som direkte er medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 - 15 år	0 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til dagsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttofortjeneste	581.103	882.641
2	Personaleomkostninger	-577.803	-922.334
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-42.417	-41.112
	Driftsresultat	-39.117	-80.805
3	Finansielle indtægter	5.025	5.140
	Finansielle omkostninger	-6.578	-5.857
	Årets resultat før skat	-40.670	-81.522
	Skat af årets resultat	9.113	25.485
	Årets resultat	-31.557	-56.037
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-31.557	-56.037
	Disponering i alt	-31.557	-56.037

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
4	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	72.835	115.252
	Materielle anlægsaktiver	72.835	115.252
	Anlægsaktiver	72.835	115.252
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	46.083	103.636
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	185.429	138.577
	Andre tilgodehavender	0	8.540
	Udskudt skatteaktiv	22.000	12.887
	Tilgodehavende	253.512	263.640
	Likvide beholdninger	70.358	143.668
	Omsætningsaktiver	323.870	407.308
	Aktiver	396.705	522.560

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-86.484	-54.928
5	Egenkapital	38.516	70.072
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	36.741	24.423
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	150.456	140.282
	Anden gæld	170.992	287.783
	Kortfristet gældsforpligtigelse	358.189	452.488
	Gældsforpligtigelser	358.189	452.488
	Passiver	396.705	522.560
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

1 Kapitaltab

Selskabet har tabt over halvdelen af sin anpartskapital. Det er ledelsens forventning, at kapitalen bliver reetableret gennem egen drift, inden for overskuelig fremtid .

	2015 kr.	2014 kr.
2 Personaleomkostninger		
Løn og gager	-516.176	-852.266
Pensioner	-45.857	-45.441
Andre omkostninger	-15.770	-24.627
Personaleomkostninger	-577.803	-922.334
Gennemsnitligt antal ansatte	2	3
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	5.025	5.140
Finansielle indtægter	5.025	5.140

4 Materielle anlægsaktiver

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar		
		2015	2014
		kr.	kr.
Kostpris, primo	227.876		
Tilgang i året	0		
Afgang i året	0		
Kostpris, ultimo	227.876		
Afskrivning, primo	-112.624		
Afskrivning på afhændede aktiver	0		
Årets afskrivning	-42.417		
Afskrivning, ultimo	-155.041		
Regnskabsmæssig værdi	72.835		
		72.835	115.252
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	72.835	72.835	115.252
Materielle anlægsaktiver i alt	72.835	72.835	115.252

5 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	-54.928	0	70.072
Forslag til resultatdisponering		0	-31.557	0	-31.557
Ultimo	125.000	0	-86.484	0	38.516

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kirkegaard Holding Ikast ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

Kautionsforpligtelser

Der er ikke afgivet kautioner.