



## HABITAT ApS

Wibrandsvej 75  
2300 København S  
CVR-nr. 29623562

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
10.07.2023

---

**Mogens Merrild Merlin**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

HABITAT ApS

Wibrandtsvej 75

2300 København S

CVR-nr.: 29623562

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Anette Merlin

Peter Bjerregaard

Mogens Merrild Merlin

## Direktion

Mogens Merrild Merlin, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for HABITAT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10.07.2023

## Direktion

**Mogens Merrild Merlin**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Anette Merlin**

**Peter Bjerregaard**

**Mogens Merrild Merlin**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i HABITAT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HABITAT ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10.07.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Lars Knage Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10074

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre eksterne omkostninger		(8.800)	(8.750)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(8.800)</b>	<b>(8.750)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		536.501	391.759
<b>Årets resultat</b>		<b>527.701</b>	<b>383.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		527.701	383.009
<b>Resultatdisponering</b>		<b>527.701</b>	<b>383.009</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.456.136	5.919.635
<b>Finansielle aktiver</b>	1	<b>6.456.136</b>	<b>5.919.635</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.456.136</b>	<b>5.919.635</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		978.194	978.194
<b>Tilgodehavender</b>		<b>978.194</b>	<b>978.194</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>978.194</b>	<b>978.194</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.434.330</b>	<b>6.897.829</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.577.006	5.040.555
Overført overskud eller underskud		(558.035)	(549.285)
<b>Egenkapital</b>		<b>5.143.971</b>	<b>4.616.270</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.281.559	2.272.809
Anden gæld		8.800	8.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.290.359</b>	<b>2.281.559</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.290.359</b>	<b>2.281.559</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.434.330</b>	<b>6.897.829</b>
Personaleforhold	3		
Kreditors tilbagetræden for øvrige kreditorers krav	4		
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	5.040.555	(549.285)	4.616.270
Årets resultat	0	536.451	(8.750)	527.701
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>5.577.006</b>	<b>(558.035)</b>	<b>5.143.971</b>

# Noter

## 1 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	879.080
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>879.080</b>
Opskrivninger primo	5.040.555
Andel af årets resultat	536.501
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.577.056</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.456.136</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dublin A/S	Kerteminde	A/S	100

## 2 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Anparter	125.000	1	125.000
	<b>125.000</b>		<b>125.000</b>

## 3 Personaleforhold

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere 0

## 4 Kreditors tilbagetræden for øvrige kreditorer krav

En af selskabets kapitalejere har afgivet tilbagetrædelseserklæringer over for selskabets kreditorer vedr. dets tilgodehavende, som pr. 31.12.2022 udgør 2.264 t.kr.

Erklæringen er gældende frem til afholdelse af generalforsamlingen i selskabet for regnskabsåret 2023.

## 5 Eventualaktiver

Skatteaktiv indregnes ikke da det ikke forventes at selskabet kan anvende dette.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.