



**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**

Møllegade 71

6400 Sønderborg

**T** 7870 6400

**E** sonderborg@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr. 38 95 13 94

*FSR - danske revisorer*

## **Vi-Ka Vinduer A/S**

Tværgade 3  
6330 Padborg

**Årsrapport for perioden**  
**1. juli 2020 til 30. juni 2021**  
(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2021

---

Henrik Schøtt  
dirigent

CVR-nr. 29 62 35 03

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	9
Balance pr. 30. juni 2021	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Vi-Ka Vinduer A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Padborg, den 7. december 2021

### Direktion

Henrik Schøtt  
direktør

### Bestyrelse

Johnny Bertelsen  
formand

Bent Nielsen

Henrik Schøtt

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Vi-Ka Vinduer A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Vi-Ka Vinduer A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 7. december 2021

**Revisionscentret Sønderborg**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38 95 13 94

Claus Kindberg CMA  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne17021

Niels Peter Skødt  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne3489

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 772.854, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 3.906.784.

Værdien af Vi-Ka Vinduer A/S's kapitalandele i det tyske selskab Vi-Ka Vinduer GmbH, er medtaget i henhold til et urevideret årsregnskab pr. 30. juni 2020. Da årsregnskabet udviser en negativ egenkapital kan der være en vis usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af kapitalandelen.

Der er endnu ikke udarbejdet årsregnskaber for Vi-Ka Vinduer GmbH pr. 30. juni 2021. Kapitalandelen kr. 186.750 er nedskrevet med kr. 186.750 til kr. 0.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vi-Ka Vinduer A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	20 år	400.000 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.049.595</b>	<b>941</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-1.213.148</u>	<u>-1.247</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>836.447</b>	<b>-306</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-27.430</u>	<u>-27</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>809.017</b>	<b>-333</b>
Finansielle omkostninger		<u>-12.163</u>	<u>-7</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>796.854</b>	<b>-340</b>
Skat af årets resultat		<u>-24.000</u>	<u>99</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>772.854</u></b>	<b><u>-241</u></b>
Overført resultat		<u>772.854</u>	<u>-241</u>
		<b><u>772.854</u></b>	<b><u>-241</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		418.880	447
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>418.880</b>	<b>447</b>
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>418.880</b>	<b>447</b>
Færdigvarer og handelsvarer		72.995	373
<b>Varebeholdninger</b>		<b>72.995</b>	<b>373</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.150.765	1.232
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.354.820	665
Andre tilgodehavender		77.693	75
Udskudt skatteaktiv		112.000	136
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.695.278</b>	<b>2.108</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.800.978</b>	<b>1.261</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.569.251</b>	<b>3.742</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.988.131</b>	<b>4.189</b>

## Balance pr. 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Aktiekapital		500.000	500
Overført resultat		3.406.784	2.634
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.906.784</u></b>	<b><u>3.134</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		434.814	446
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.813	3
Anden gæld		643.720	606
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.081.347</u></b>	<b><u>1.055</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.081.347</u></b>	<b><u>1.055</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>4.988.131</u></u></b>	<b><u><u>4.189</u></u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af Vi-Ka Vinduer A/S's kapitalandele i det tyske selskab Vi-Ka Vinduer GmbH, er medtaget i henhold til et urevideret årsregnskab pr. 30. juni 2020. Da årsregnskabet udviser en negativ egenkapital kan der være en vis usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af kapitalandelen.

Der er endnu ikke udarbejdet årsregnskaber for Vi-Ka Vinduer GmbH pr. 30. juni 2021. Kapitalandelen kr. 186.750 er nedskrevet med kr. 186.750 til kr. 0.

	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.156.799	1.204
Andre omkostninger til social sikring	56.349	43
	<b>1.213.148</b>	<b>1.247</b>
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	6	6

### 3 Efterfølgende begivenheder

Udbruddet af Coronavirus (COVID-19) betyder nye udfordringer og risici for virksomheden. Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed. I tilknytning til de helbredsmæssige risici har virusudbruddet betydet usikkerhed og ustabilitet såvel politisk/samfundsmæssigt som for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandlingsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Henrik Schøtt Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede sambeskatningshæftelse fremgår af årsrapporten for moderselskabet.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Kindberg

---

Som Revisor  
PID: 9208-2002-2-053463470226 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 13-12-2021 kl.: 18:17:22  
Underskrevet med NemID

## Niels Peter Skødt

---

Som Revisor  
PID: 9208-2002-2-709869973426 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 13-12-2021 kl.: 18:27:42  
Underskrevet med NemID

## Henrik Schøtt

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-589198729157 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 13-12-2021 kl.: 18:43:19  
Underskrevet med NemID

## Henrik Schøtt

---

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-589198729157 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 13-12-2021 kl.: 18:43:19  
Underskrevet med NemID

## Henrik Schøtt

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-589198729157 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 13-12-2021 kl.: 18:43:19  
Underskrevet med NemID

## Johnny Bertelsen

---

Som Bestyrelsesformand  
PID: 9208-2002-2-445492837213 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 13-12-2021 kl.: 18:48:16  
Underskrevet med NemID

## Bent Nielsen

---

Som Bestyrelsesmedlem  
PID: 9208-2002-2-903753216062 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 14-12-2021 kl.: 09:15:06  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d90a3190jWS246351302