

## Midt Gruppen ApS

Søndersøvej 57A  
8800 Viborg

CVR-nr. 29 62 23 10

## Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2019

---

Poul Siig  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|                                                | <b>Side</b> |
|------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>                                           |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>                                           |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 8           |
| Balance 31. december                           | 9           |
| Noter til årsrapporten                         | 11          |



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Midt Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 28. maj 2019

**Direktion**

Poul Siig



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Midt Gruppen ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Midt Gruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 28. maj 2019

**Damgaard & Enevoldsen**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 24 25 77 70

Sonja Pedersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne1036



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Midt Gruppen ApS  
Søndersøvej 57A  
8800 Viborg

CVR-nr.: 29 62 23 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 19. juni 2006

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemsted: Viborg

### Direktion

Poul Siig

### Revisor

Damgaard & Enevoldsen  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Pugdølsvænget 2  
7480 Vibbjerg



## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er opkøb og salg af fast ejendom, byggevirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, samt at eje kapitalandele i associeret virksomhed.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Midt Gruppen ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Midt Gruppen ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                            | Note | 2018<br>kr.          | 2017<br>t.kr.     |
|------------------------------------------------------------|------|----------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |      | <b>79.717</b>        | <b>78</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      | 1    | 43.684               | 74                |
| Finansielle indtægter                                      | 2    | 6.612                | 6                 |
| Finansielle omkostninger                                   | 3    | <u>-20.579</u>       | <u>-20</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>109.434</b>       | <b>138</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 4    | <u>-11.490</u>       | <u>-14</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b><u>97.944</u></b> | <b><u>124</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                      |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 43.684               | 74                |
| Overført resultat                                          |      | <u>54.260</u>        | <u>50</u>         |
|                                                            |      | <b><u>97.944</u></b> | <b><u>124</u></b> |



## Balance 31. december

|                                              | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>t.kr. |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                      |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 5           | 1.287.989          | 1.244                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>1.287.989</b>   | <b>1.244</b>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b>1.287.989</b>   | <b>1.244</b>         |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |             | 35.195             | 0                    |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |             | <b>35.195</b>      | <b>0</b>             |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 337.209            | 206                  |
| Andre tilgodehavender                        |             | 8.796              | 20                   |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | 0                  | 3                    |
| Selskabsskat                                 |             | 230                | 12                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>346.235</b>     | <b>241</b>           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>299.045</b>     | <b>241</b>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b>680.475</b>     | <b>482</b>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b>1.968.464</b>   | <b>1.726</b>         |



## Balance 31. december

|                                                            | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.      | <u>2017</u><br>t.kr. |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b>                                            |             |                         |                      |
| Virksomhedskapital                                         |             | 125.000                 | 125                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 287.989                 | 244                  |
| Overført resultat                                          |             | <u>413.082</u>          | <u>359</u>           |
| <b>Egenkapital</b>                                         | <b>6</b>    | <b><u>826.071</u></b>   | <b><u>728</u></b>    |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 1.142.393               | 997                  |
| Anden gæld                                                 |             | <u>0</u>                | <u>1</u>             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>1.142.393</u></b> | <b><u>998</u></b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>1.142.393</u></b> | <b><u>998</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>1.968.464</u></b> | <b><u>1.726</u></b>  |
| Eventualposter mv.                                         | 7           |                         |                      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 8           |                         |                      |



## Noter

|                                                                | <u>2018</u><br>kr.   | <u>2017</u><br>t.kr. |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                      |                      |
| Andel af overskud i associerede virksomheder                   | <u>43.684</u>        | <u>74</u>            |
|                                                                | <b><u>43.684</u></b> | <b><u>74</u></b>     |
| <br>                                                           |                      |                      |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                                 |                      |                      |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder                    | <u>6.612</u>         | <u>6</u>             |
|                                                                | <b><u>6.612</u></b>  | <b><u>6</u></b>      |
| <br>                                                           |                      |                      |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                              |                      |                      |
| Andre finansielle omkostninger                                 | <u>20.579</u>        | <u>20</u>            |
|                                                                | <b><u>20.579</u></b> | <b><u>20</u></b>     |
| <br>                                                           |                      |                      |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                |                      |                      |
| Årets aktuelle skat                                            | 11.770               | 0                    |
| Årets udskudte skat                                            | 2.725                | 14                   |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                     | <u>-3.005</u>        | <u>0</u>             |
|                                                                | <b><u>11.490</u></b> | <b><u>14</u></b>     |
| <br>                                                           |                      |                      |
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>              |                      |                      |
| Kostpris 1. januar 2018                                        | <u>1.000.000</u>     | <u>1.000</u>         |
| Kostpris 31. december 2018                                     | <u>1.000.000</u>     | <u>1.000</u>         |



## Noter

|                                                             | <u>2018</u><br>kr.      | <u>2017</u><br>t.kr. |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)</b> |                         |                      |
| Værdireguleringer 1. januar 2018                            | 244.305                 | 170                  |
| Årets resultat                                              | <u>43.684</u>           | <u>74</u>            |
| Værdireguleringer 31. december 2018                         | <u>287.989</u>          | <u>244</u>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>              | <b><u>1.287.989</u></b> | <b><u>1.244</u></b>  |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Midtbyg ApS | Viborg          | 50%              | 2.575.977          | 87.367                |

## 6 Egenkapital

|                                          | <u>Virksomheds-<br/>kapital</u> | <u>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis<br/>metode</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018               | 125.000                         | 244.305                                                                             | 358.822                      | 728.127               |
| Årets resultat                           | <u>0</u>                        | <u>43.684</u>                                                                       | <u>54.260</u>                | <u>97.944</u>         |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2018</b> | <b><u>125.000</u></b>           | <b><u>287.989</u></b>                                                               | <b><u>413.082</u></b>        | <b><u>826.071</u></b> |

## 7 Eventualposter mv.

Ingen.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.