



## Komplementar Amalieparken ApS

Fruebjergvej 3  
2100 København Ø  
CVR-nr. 29622299

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.06.2022

---

**Jimmy Sølvsten Skriver Hansen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Komplementar Amalieparken ApS

Fruebjergvej 3

2100 København Ø

CVR-nr.: 29622299

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Jimmy Sølvsten Skriver Hansen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Komplementar Amalieparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29.06.2022

**Direktion**

**Jimmy Sølvsten Skriver Hansen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Komplementar Amalieparken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementar Amalieparken ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29.06.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Stine Eva Grothen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29431

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at deltage som komplementar i kommanditselskabet K/S Amalieparken.

Selskabet administreres af Nordic Property Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Amalieparken.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 0 kr., hvilket er som forventet.

Selskabet har et udlån til K/S Amalieparken. Udlånet er nedskrevet til 0 kr., da egenkapitalen i K/S Amalieparken er negativ.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre eksterne omkostninger		(17.029)	(8.865)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(17.029)</b>	<b>(8.865)</b>
Andre finansielle indtægter	2	17.029	16.365
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>7.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	7.500
<b>Resultatdisponering</b>		<b>0</b>	<b>7.500</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		(125.000)	(125.000)
<b>Egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Going concern	1
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(125.000)	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(125.000)</b>	<b>0</b>

# Noter

## 1 Going concern

Selskabet har tabt sin kapital. Der vil ikke blive stillet forslag om indbetaling af kapital. Ledelsen forventer, at selskabet kan fortsætte driften i det kommende år, da selskabet vil blive finansielt understøttet af anpartshavere.

## 2 Andre finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Amalieparken og forrentes med 7,5 %.

## 3 Virksomhedskapital

Anpartskapitalen består af 40 anparter á 3.125 kr.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er som komplementar i K/S Amalieparken, København, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender.

## Balancen