

Komplementar Amalieparken ApS


c/o Nordic Property Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

CVR-nr. 29 62 22 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23/5 2018



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

ÅRSRAPPORT:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning:

Ledelsesberetning 3

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab:

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter til årsregnskab 8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementar Amalieparken ApS for året 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2018 fravælges.

København, den 8. maj 2018

Direktionen:



Henrik Duhn

LEDELSESBERETNING

Komplementar Amalieparken ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Amalieparken.

Selskabet administreres af Nordic Property Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Amalieparken.

Selskabet har et udlån til K/S Amalieparken. Udlånet er nedskrevet til kr. 0, da egenkapitalen i K/S Amalieparken er negativ.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Komplementar Amalieparken ApS
c/o Nordic Property Management
St. Kongensgade 40 F, 3
1264 København K

CVR-nr.: 29 62 22 99
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2017

Selskabsadm.

Nordic Property Management A/S
St. Kongensgade 40 F, 3
1264 København K

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementar Amalieparken ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger	1	-11.074	-10.305
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-11.074	-10.305
Finansielle indtægter	2	14.019	13.250
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		2.945	2.945
Skat af årets resultat	3	-3.292	-3.112
ÅRETS RESULTAT		-347	-167
Resultatfordeling			
Årets resultat		-347	-167
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		-347	-167

BALANCE pr. 31. december 2017

AKTIVER:

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Mellemregning med K/S Amalieparken		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		0	0
AKTIVER, I ALT		0	0
PASSIVER:			
Anpartskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	4	-128.292	-128.112
EGENKAPITAL, I ALT		-3.292	-2.945
Skyldig selskabsskat		3.292	3.112
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.292	2.945
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.292	2.945
PASSIVER, I ALT		0	0
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

NOTER

1. Administrationsomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Hensat til tab på tilgodehavender	11.074	9.635
Revision	0	0
Administrationsomkostninger i alt	<u>11.074</u>	<u>8.619</u>

2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Amalieparken og forrentes med 7,5%.

3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 3.292.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.112 i selskabsskat.

4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 40 anparter á kr. 3.125.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	-127.945	-2.945
Årets resultat	0	-347	-347
Saldo, ultimo	<u>125.000</u>	<u>-128.292</u>	<u>-3.292</u>

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Amalieparken, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.