

Komplementar Amalieparken ApS

c/o Nordic Property Management A/S
Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2018

(13. regnskabsår)

CVR-nr. 29 62 22 99

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29/3 2019



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

ÅRSRAPPORT:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning:

Ledelsesberetning 3

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab:

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter til årsregnskab 8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementar Amalieparken ApS for året 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2019 fravælges.

København, den 29. marts 2018

Direktionen:



Henrik Duhn

LEDELSESBERETNING

Komplementar Amalieparken ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Amalieparken.

Selskabet administreres af Nordic Property Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Amalieparken.

Selskabet har et udlån til K/S Amalieparken. Udlånet er nedskrevet til kr. 0, da egenkapitalen i K/S Amalieparken er negativ.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Komplementar Amalieparken ApS
c/o Heimstaden NPM A/S
Sankt Petri Passage 5,3.th.
1165 København K

CVR-nr.: 29 62 22 99
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2018

Selskabsadm.

Heimstaden NPM A/S
Sankt Petri Passage 5,3.th.
1165 København K

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementar Amalieparken ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Hensættelser til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget på grundlag af individuel vurdering af de fordringer, der skønnes behæftet med særlig risiko.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Administrationsomkostninger	1	-10.727	-11.074
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		-10.727	-11.074
Finansielle indtægter	2	14.019	14.019
Finansielle omkostninger		0	0
RESULTAT FØR SKAT		3.292	2.945
Skat af årets resultat	3	-3.082	-3.292
ÅRETS RESULTAT		210	-347
Resultatfordeling			
Årets resultat		210	-347
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		210	-347

BALANCE pr. 31. december 2018

AKTIVER:

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Mellemregning med K/S Amalieparken		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		0	0
AKTIVER, I ALT		0	0

PASSIVER:

Anpartskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	4	-128.082	-128.112
EGENKAPITAL, I ALT		-3.082	-2.945
Skyldig selskabsskat		3.082	3.112
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.082	2.945
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		3.082	2.945
PASSIVER, I ALT		0	0
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		

NOTER

1. Administrationsomkostninger	2018 kr.	2017 kr.
Hensat til tab på tilgodehavender	10.727	-11.074
Revision	0	0
Administrationsomkostninger i alt	<u>10.727</u>	<u>8.619</u>

2. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Amalieparken og forrentes med 7,5%.

3. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 3.082.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 3.292 i selskabsskat.

4. Egenkapital

Anpartskapitalen består af 40 anparter á kr. 3.125.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	-128.292	-3.292
Årets resultat	0	210	210
Saldo, ultimo	<u>125.000</u>	<u>-128.082</u>	<u>-3.082</u>

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Amalieparken, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.