

# **RESIDENCE LES JARDINS DE LA LIBERTÉ**

## **ApS**

Knapløkke 3  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/04/2018**

---

**Preben Kofoed**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RESIDENCE LES JARDINS DE LA LIBERTÉ ApS  
Knapløkke 3  
6200 Aabenraa

CVR-nr: 29622272

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

### Årsrapporten

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten samt denne beretning.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Det er på generalforsamlingen den 15. april 2010 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udføre administration af fast ejendom i ind- og udland, herunder at være komplementar og administrator i K/S Residence Les Jardins de la Liberte, der erhverver en fast ejendom i Frankrig samt at foretage investeringer.

### Forventet udvikling

Der forventes et nulresultat i 2018.

Kolding, den 19/04/2018

### Direktion

Børge Schrøder Mensel

### Bestyrelse

Preben Wegener Kofoed

Børge Schrøder Mensel

Jens Ole Søvndal Gosmer

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre administration af fast ejendom i ind- og udland, herunder at være komplementar og administrator i K/S Residence Les Jardins de la Liberte der erhverver en fast ejendom i Frankrig samt at foretage investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes et nulresultat i 2018.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at salget finder sted og ved fakturering.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen udgiftføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelsen til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi, - og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

## Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab.

Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-3.225	-1.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-3.225</b>	<b>-1.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.225</b>	<b>-1.500</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.890	2.948
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-335</b>	<b>1.448</b>
Skat af årets resultat .....		-5.000	-319
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-5.335</b>	<b>1.129</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-5.335	1.129
<b>I alt .....</b>		<b>-5.335</b>	<b>1.129</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender .....		138.900	144.543
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>138.900</b>	<b>144.543</b>
Likvide beholdninger .....		486	486
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>139.386</b>	<b>145.029</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>139.386</b>	<b>145.029</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		130.000	130.000
Overført resultat .....		9.386	13.210
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>139.386</b>	<b>143.210</b>
Skyldig selskabsskat .....			319
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			1.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>1.819</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>1.819</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>139.386</b>	<b>145.029</b>