

L.K.R. Holding ApS
Holbækvej 10-12
4200 Slagelse

CVR-nummer 29621128

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. februar 2018



Lars Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskab

L.K.R. Holding ApS
Holbækvej 10-12
4200 Slagelse

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Hjemstedskommune: | Slagelse |
| CVR-nummer: | 29621128 |
| Regnskabsperiode: | 1. oktober 2016 - 30. september 2017 |

Direktion

Lars Rasmussen

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for L.K.R. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 18. januar 2018

Direktionen:

Lars Rasmussen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i L.K.R. Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for L.K.R. Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores

Den uafhængige revisors erklæringer

viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 18. januar 2018

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Kim Thomas Nielsen

Partner, Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 28660

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er væsentligt påvirket af indtjeningen i de to dattervirksomheder.

Dattervirksomheden Espenheins Eftf. A/S har haft et tilfredsstillende aktivitetsniveau og årets resultat er et overskud på 1.336 TDKK, hvoraf moderselskabets andel udgør 1.253 TDKK

Dattervirksomheden LKR Ejendomme ApS har ligeledes haft et tilfredsstillende resultat – og årets resultat er et overskud på 179 TDKK.

Årets samlede resultat efter afskrivning af koncerngoodwill er et overskud på 809 TDKK og efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 6.664 TDKK.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note | Resultatopgørelse | 2016/17 DKK | 2015/16 1.000 DKK |
|--|--|----------------|----------------------|
| Perioden 1. oktober - 30. september | | | |
| | Bruttofortjeneste | 197.135 | 112 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -153.832 | -127 |
| | Resultat før finansielle poster | 43.303 | -15 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 893.405 | 781 |
| 1 | Finansielle indtægter | 41.999 | 29 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -193.825 | -193 |
| | Resultat før skat | 784.883 | 601 |
| | Skat af årets resultat | 23.874 | 37 |
| | Årets resultat | 808.757 | 638 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Foreslået udbytte | 105.800 | 103 |
| | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 893.405 | 781 |
| | Overført resultat | -190.448 | -247 |
| | Resultatdisponering i alt | 808.757 | 638 |
| 3 | Antal beskæftigede | | |

| Note | Balance | 2016/17 DKK | 2015/16 1.000 DKK |
|------|--|-------------------|----------------------|
| | Aktiver pr. 30. september | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 348.334 | 311 |
| | Materielle anlægsaktiver | 348.334 | 311 |
| 4 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 11.313.144 | 10.104 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 11.313.144 | 10.104 |
| | Anlægsaktiver i alt | 11.661.478 | 10.415 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.245.232 | 1.182 |
| | Udsudte skatteaktiver | 53.680 | 49 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 435.974 | 408 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 4 |
| | Tilgodehavender | 1.734.886 | 1.642 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 1.654.403 | 0 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 1.654.403 | 0 |
| | Likvide beholdninger | 178.805 | 1.291 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 3.568.094 | 2.933 |
| | Aktiver i alt | 15.229.572 | 13.348 |

| Note | Balance | 2016/17 DKK | 2015/16 1.000 DKK |
|------|--|-------------------|----------------------|
| | Passiver pr. 30. september | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 3.580.556 | 2.687 |
| | Overført resultat | 2.852.477 | 3.043 |
| | Foreslået udbytte | 105.800 | 103 |
| 6 | Egenkapital i alt | 6.663.833 | 5.958 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 25.750 | 23 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 8.252.260 | 6.939 |
| | Selskabsskat | 287.225 | 236 |
| | Anden gæld | 504 | 192 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 8.565.740 | 7.389 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 8.565.740 | 7.389 |
| | Passiver i alt | 15.229.572 | 13.348 |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2016/17 | 2015/16 | | | |
|---|------------------|-------------------|-----------------|------------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK | | | |
| 1 Finansielle indtægter | | | | | |
| Renteindtægt, tilknyttede virksomheder | 36.158 | 29 | | | |
| Andre finansielle indtægter | 5.840 | 0 | | | |
| Finansielle indtægter i alt | 41.999 | 29 | | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | | | | |
| Renter tilknyttede virksomheder | 193.818 | 176 | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 7 | 17 | | | |
| Finansielle omkostninger i alt | 193.825 | 193 | | | |
| 3 Antal beskæftigede | | | | | |
| Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1). | | | | | |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | | | |
| Uafskreven saldo på koncerngoodwill | 1.087.985 | 1.579 | | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel | | | |
| Espenheins Eftf. A/S | Slagelse | 93,7% | | | |
| LKR Ejendomme ApS | Slagelse | 100% | | | |
| 6 Egenkapital | Virksom- | Reserver | Overført | Foreslået | I alt |
| | hedskapi- | for netto- | resultat | udbytte | |
| | tal | opskriv- | | | |
| | | ninger | | | |
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 125 | 2.687 | 3.043 | 103 | 5.958 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -103 | -103 |
| Årets resultat | 0 | 893 | -190 | 106 | 809 |
| Egenkapital ultimo | 125 | 3.581 | 2.852 | 106 | 6.664 |

| Noter | 2016/17 | 2015/16 |
|-------|---------|-----------|
| | DKK | 1.000 DKK |

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Espenheins Eftf. A/S og LKR Ejendomme ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 287 pr. 30. september 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eget samt datterselskabs mellemværende med pengeinstitut er deponeret aktier i datterselskab med regnskabsmæssig værdi på 7.531 TDKK.

Gæld til pengeinstitut udgør pr. 30.09.2017 0 DKK.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraxis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| | | |
|---|----------|-----------|
| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år | 0% |

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraxis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

Anvendt regnskabspraksis

tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Ved mindre køb af kapitalandele straks afskrives koncerngoodwill ud fra en væsentlighedsbetragtning. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.