

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

Erhvervsstyrelsen

Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS

Århusgade 62, kl., 2100 København Ø

CVR-nr. 29 62 09 62

Årsrapport for tiden 3/4 2015 - 30/6 2016

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 7 / 11 2016.



Dirigent
Per Pettersson

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive bygge- og anlægsarbejdesvirksomhed samt al virksomhed, som efter direktionens skøn, er beslægtet hermed.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat og der henvises til regnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2016/2017.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/2016 for Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 24. oktober 2016

Direktion

Per Pettersson

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS for tiden 3/4 2015 - 30/6 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. oktober 2016

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes og derved indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes alene i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser til som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles de til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelt afdrag samt tillæg/fradrag af akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedatoen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter indtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet B. L. Invest af 1/4 2004 ApS.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,00%.

Udskudt skat er hensat med 22,00 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Balancen

Balancen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Materielle anlægsaktiver

Grunde indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I tilfælde af f.eks. aktiver hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af de ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,00%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris for tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarende til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for tiden 3/4 2015 - 30/6 2016

Note		2015/2016	2014/2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	<u>161.981</u>	<u>0</u>
		161.981	0
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-83.137	-3.536
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	78.844	-3.536
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	78.844	-3.536
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-33.210	-1.010
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-1.365</u>	<u>-135</u>
	Resultat før skat	44.269	-4.681
3	Beregnete skatter	<u>-9.740</u>	<u>739</u>
	Årets resultat	<u><u>34.529</u></u>	<u><u>-3.942</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	34.529	-3.942
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>34.529</u></u>	<u><u>-3.942</u></u>

Balance pr. 30/6 2016

Note		30/6 2016	2/4 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde	<u>1.262.055</u>	<u>2.223.834</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.262.055</u>	<u>2.223.834</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>1.262.055</u>	<u>2.223.834</u>
3	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>0</u>	<u>6.871</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>6.871</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.160.587</u>	<u>243</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.160.587</u>	<u>7.114</u>
	Aktiver i alt	<u><u>2.422.642</u></u>	<u><u>2.230.948</u></u>

Balance pr. 30/6 2016

	30/6 2016	2/4 2015
PASSIVER	kr.	kr.
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført til næste år	-14.426	-48.955
Afsat udbytte	0	0
5 Egenkapital i alt	<u>185.574</u>	<u>151.045</u>
6 Banklån	<u>1.150.000</u>	<u>1.950.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.150.000</u>	<u>1.950.000</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	203.790	25.893
Kreditorer	525.000	0
Anden gæld	<u>358.278</u>	<u>104.010</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.087.068</u>	<u>129.903</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.237.068</u>	<u>2.079.903</u>
Passiver i alt	<u>2.422.642</u>	<u>2.230.948</u>
7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

Note	2015/2016	2014/2015
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Administrationsomkostninger	<u>83.137</u>	<u>3.536</u>
	<u>83.137</u>	<u>3.536</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	9.740	-739
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>9.740</u>	<u>-739</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle</u>	
	<u>Grunde</u>	
Anskaffelsessum pr. 3/4 2015	2.223.834	
Tilgang	0	
Afgang	<u>961.779</u>	
Anskaffelsessum pr. 30/6 2016	<u>1.262.055</u>	
Op-/nedskrivninger pr. 3/4 2015	0	
Opskrivninger i året	0	
Nedskrivninger i året	<u>0</u>	
Op-/nedskrivninger pr. 30/6 2016	<u>0</u>	
Bogført værdi pr. 30/6 2016	<u>1.262.055</u>	

Offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1/10 2015 kr. 849.500 for grundene.

5 Egenkapital	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo pr. 3/4 2015	200.000	-48.955	0	151.045
Årets resultat	<u>0</u>	<u>34.529</u>	<u>0</u>	<u>34.529</u>
Egenkapital pr. 30/6 2016	<u>200.000</u>	<u>-14.426</u>	<u>0</u>	<u>185.574</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Afdrag 2016</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Banklån	<u>0</u>	<u>1.150.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>1.150.000</u>	<u>0</u>

Gælden afdrages løbende i forbindelse med salg af grunde.

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er udstedt pant i selskabets grunde.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har derudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.