

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS

Århusgade 62, kl., 2100 København Ø

CVR-nr. 29 62 09 62

#### Årsrapport for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 11/9 2017.

  
Dirigent

Per Pettersson

Hjemstedskommune: København

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE  
REVISORER  
FSK\*

TELEFON 36 41 48 00  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet, at drive bygge- og anlægsarbejdesvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/2017 for Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 4. september 2017

Direktion

  
Per Pettersson

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Rødovre, den 4. september 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes og derved indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes alene i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser til som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles de til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelt afdrag samt tillæg/fradrag af akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedatoen.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning ekskl. moms modregnet rabatter i forbindelse med salget, fratrukket vareforbrug, fremmed assistance samt andre eksterne omkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet B. L. Invest af 1/4 2004 ApS.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Balancen**

Balancen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde indregnes til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I tilfælde af f.eks. aktiver hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af de ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris for tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarende til den nominelle værdi.

**Resultatopgørelse for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017**

Note		2016/2017	2015/2016
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	333.789	78.844
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	333.789	78.844
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	333.789	78.844
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-63.615	-33.210
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-3.618</u>	<u>-1.365</u>
	<b>Resultat før skat</b>	266.556	44.269
2	Beregnete skatter	<u>-58.700</u>	<u>-9.740</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>207.856</u>	<u>34.529</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	17.856	34.529
	Udbytte	<u>190.000</u>	<u>0</u>
		<u>207.856</u>	<u>34.529</u>

Balance pr. 30/6 2017

Note		30/6 2017	30/6 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Grunde	<u>1.368.801</u>	<u>1.262.055</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.368.801</u>	<u>1.262.055</u>
3	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.368.801</u>	<u>1.262.055</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>340.668</u>	<u>1.160.587</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>340.668</u>	<u>1.160.587</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.709.469</u>	<u>2.422.642</u>



Balance pr. 30/6 2017

	30/6 2017	30/6 2016
<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført til næste år	3.430	-14.426
Afsat udbytte	190.000	0
<b>4 Egenkapital i alt</b>	<u>393.430</u>	<u>185.574</u>
<b>5 Banklån</b>	<u>1.135.495</u>	<u>1.150.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.135.495</u>	<u>1.150.000</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.677	194.050
Skyldigt sambeskatningsbidrag	58.700	9.740
Kreditorer	0	525.000
Anden gæld	116.167	358.278
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>180.544</u>	<u>1.087.068</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.316.039</u>	<u>2.237.068</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.709.469</u>	<u>2.422.642</u>
<b>6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

Note	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	58.700	9.740
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>58.700</u>	<u>9.740</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Anlægsaktiver</b>		
	<u>Materielle</u>	
	<u>Grunde</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/7 2016	1.262.055	
Tilgang	106.746	
Afgang	0	
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2017</b>	<u>1.368.801</u>	
Op-/nedskrivninger pr. 1/7 2016	0	
Opskrivninger i året	0	
Nedskrivninger i året	0	
<b>Op-/nedskrivninger pr. 30/6 2017</b>	<u>0</u>	
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2017</b>	<u>1.368.801</u>	

Offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1/10 2016 kr. 849.500 for grundene.

<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Saldo pr. 1/7 2016	200.000	-14.426	0	185.574
	Årets resultat	0	17.856	190.000	207.856
	Egenkapital pr. 30/6 2017	200.000	3.430	190.000	393.430

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

		Afdrag 2017	Restgæld	Restgæld efter 5 år
	Banklån	0	1.135.495	0

Gælden afdrages løbende i forbindelse med salg af grunde.

**6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Der er udstedt pant i selskabets grunde.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har derudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.