

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS

Århusgade 62, kl., 2100 København Ø

CVR-nr. 29 62 09 62

Årsrapport for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/10 2018.



Dirigent
Per Pettersson

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet, at drive bygge- og anlægsarbejdesvirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017/2018. Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten. Selskabets grunde og bygninger forventes solgt ultimo 2018 med en forventet avance på ca. kr. 3 mio.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/2018 for Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 22. oktober 2018

Direktion

Rer Pettersson



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hedehustømreren af 8. juni 2006 ApS for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. oktober 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mne28744

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes og derved indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes alene i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser til som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved finansielle aktiver og forpligtelser måles de til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en kontant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelt afdrag samt tillæg/fradrag af akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedatoen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning ekskl. moms modregnet rabatter i forbindelse med salget, fratrukket vareforbrug, fremmed assistance samt andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydninger i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Balancen

Balancen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I tilfælde af f.eks. aktiver hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af de ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris for tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelsen til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarende til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2017 - 30/6 2018

Note		2017/2018	2016/2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-19.166	333.789
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-19.166	333.789
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-19.166	333.789
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	0	-63.615
	Finansielle udgifter, koncern	<u>0</u>	<u>-3.618</u>
	Resultat før skat	-19.166	266.556
2	Beregnete skatter	<u>4.217</u>	<u>-58.700</u>
	Årets resultat	<u><u>-14.949</u></u>	<u><u>207.856</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-14.949	17.856
	Udbytte	<u>0</u>	<u>190.000</u>
		<u><u>-14.949</u></u>	<u><u>207.856</u></u>

Balance pr. 30/6 2018

Note		30/6 2018	30/6 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>4.837.016</u>	<u>1.368.801</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.837.016</u>	<u>1.368.801</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>4.837.016</u>	<u>1.368.801</u>
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4.217	0
	Øvrige tilgodehavender	<u>411.303</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>415.520</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>33.000</u>	<u>340.668</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>448.520</u>	<u>340.668</u>
	Aktiver i alt	<u><u>5.285.536</u></u>	<u><u>1.709.469</u></u>

Balance pr. 30/6 2018

	30/6 2018	30/6 2017
PASSIVER	kr.	kr.
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført til næste år	-11.519	3.430
Afsat udbytte	0	190.000
4 Egenkapital i alt	<u>188.481</u>	<u>393.430</u>
5 Banklån	<u>0</u>	<u>1.135.495</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.135.495</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	1.164.220	0
Bankgæld	2.742.168	0
Kreditorer	900.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	279.249	5.677
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	58.700
Anden gæld	11.418	116.167
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.097.055</u>	<u>180.544</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.097.055</u>	<u>1.316.039</u>
Passiver i alt	<u>5.285.536</u>	<u>1.709.469</u>
6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

Note	2017/2018	2016/2017
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-4.217	58.700
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>-4.217</u>	<u>58.700</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle</u>	
	Grunde og	
	<u>bygninger</u>	
Anskaffelsessum pr. 1/7 2017	1.368.801	
Tilgang	3.468.215	
Afgang	0	
Anskaffelsessum pr. 30/6 2018	<u>4.837.016</u>	
Op-/nedskrivninger pr. 1/7 2017	0	
Opskrivninger i året	0	
Nedskrivninger i året	0	
Op-/nedskrivninger pr. 30/6 2018	<u>0</u>	
Bogført værdi pr. 30/6 2018	<u>4.837.016</u>	

Offentlig ejendomsvurdering udgør pr. 1/10 2017 kr. 1.924.300 for grunde og bygninger.

4	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Saldo pr. 1/7 2017	200.000	3.430	190.000	393.430
	Udbetalt udbytte	0	0	-190.000	-190.000
	Årets resultat	0	-14.949	0	-14.949
	Egenkapital pr. 30/6 2018	<u>200.000</u>	<u>-11.519</u>	<u>0</u>	<u>188.481</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag 2018/19	Restgæld	Restgæld efter 5 år
Banklån	<u>1.164.220</u>	<u>1.164.220</u>	<u>0</u>

Gælden afdrages i forbindelse med salg af grunde og bygninger, som forventes solgt ultimo 2018.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Der er udstedt pant i selskabets grunde og bygninger med i alt kr. 7.000.000 til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Aktietømmeren ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har derudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

