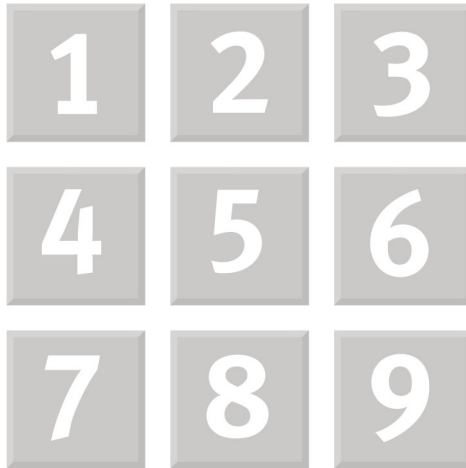


# **JA Handel & Invest ApS**

Tinsoldaten 36  
3300 Frederiksværk

CVR-nr. 29 62 04 23



## **Årsrapport for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. november 2020

---

Jeppe Peter Abildgaard  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendt revisionsinteressentselskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JA Handel & Invest ApS  
Tinsoldaten 36  
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 29 62 04 23

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Stiftet: 15. juni 2006

Hjemsted: Halsnæs

### Direktion

Jeppe Peter Abildgård, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for JA Handel & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020/21 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 16. november 2020

### **Direktion**

Jeppe Peter Abildgård  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i JA Handel & Invest ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Handel & Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 16. november 2020

**DØSSING & PARTNERE**  
***Revisionsinteressentskab***  
***CVR-nr. 54 87 99 11***

Carsten Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
***MNE-nr. mne10077***

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af erhvervslejemål og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Handel & Invest ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, på grundlag af faktureringsprincippet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5            år

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>156.227</b>	<b>128.230</b>
Personaleomkostninger		-60.000	-60.000
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>96.227</b>	<b>68.230</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-16.152	-6.416
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>80.075</b>	<b>61.814</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>80.075</b>	<b>61.814</b>
Finansielle omkostninger	2	-3.312	-1.984
<b>Resultat før skat</b>		<b>76.763</b>	<b>59.830</b>
Skat af årets resultat	3	-20.301	-13.772
<b>Årets resultat</b>		<b>56.462</b>	<b>46.058</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		55.300	54.000
Overført resultat		1.162	-7.942
		<b>56.462</b>	<b>46.058</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.439	13.747
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>55.439</u>	<u>13.747</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		300.000	300.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>355.439</u>	<u>313.747</u>
Andre tilgodehavender		782	0
Udskudt skatteaktiv		1.735	2.825
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.517</u>	<u>2.825</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>185.881</u>	<u>194.872</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>188.398</u>	<u>197.697</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>543.837</u>	<u>511.444</u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Overført resultat		139.650	138.488
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>324.950</u></b>	<b><u>322.488</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.589	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.805	59.794
Selskabsskat		17.778	45.092
Anden gæld		18.470	9.694
Deposita		76.245	74.376
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>218.887</u></b>	<b><u>188.956</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>218.887</u></b>	<b><u>188.956</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>543.837</u></b>	<b><u>511.444</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	16.152	6.416
	<b>16.152</b>	<b>6.416</b>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	3.312	1.984
	<b>3.312</b>	<b>1.984</b>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	17.556	13.234
Årets udskudte skat	1.090	538
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.655	0
	<b>20.301</b>	<b>13.772</b>
 <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2019		77.760
Tilgang i årets løb		57.844
Kostpris 30. september 2020		135.604
Afskrivninger 1. oktober 2019		64.013
Årets afskrivninger		16.152
Afskrivninger 30. september 2020		80.165
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>		<b>55.439</b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

### 5 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	125.000	5.000	138.488	54.000	322.488
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	0	1.162	55.300	56.462
<b>Egenkapital 30. september 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>5.000</b>	<b>139.650</b>	<b>55.300</b>	<b>324.950</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.