

K/S MELLE

St. Sct. Peder Stræde 11, st th
8800 Viborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Freddy Bach Frederiksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S MELLE

St. Sct. Peder Stræde 11, st th
8800 Viborg

Telefonnummer: 20163210

CVR-nr: 29620083

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

VestjyskBANK

St. Sct. Peder Stræde 4

DK-8800 Viborg

DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for K/S Melle.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Samtidig er det vor opfattelse, at årsregnskabet indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 31/05/2016

Bestyrelse

Kai Tholstrup Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisor er fravalgt

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive udlejningsvirksomhed beliggende i Tyskland. Der er i kommanditselskabet tegnet 100 anpartar fordelt på 1 kommanditist.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Alle ejendommens lejemål står tomme ved årets udgang.

Selskabet har siden 2009 forsøgt at sælge sin ejendom, betinget af at køber opnår byggetilladelse. Denne betingelse er fortsat ikke opfyldt. Ejendommen er i årsrapporten målt til den aftalte handelspris.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for K/S Melle aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå kommanditselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter i form af lejeindtægter fra udlejningsejendommen resultatføres i de perioder, de vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, revision og rådgivning mm.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valuta-kursreguleringer, kursregulering på værdipapirer og amortisering af realkreditlån.

Skat

Der er ikke indregnet skat i regnskabet, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af det skattepligtige resultat.

Balance

Ejendom

Kommanditselskabets ejendom måles til kostpris med tillæg af købsomkostninger omregnet til balancedagens valutakurs med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til forventede tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er optaget til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs eller periodevise standardkurser, der ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurs.

Aktiver og passiver i fremmed valuta omregnes til balancedagens kurser. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer medtages i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	6.423
Eksterne omkostninger		-370.248	-1.119.627
Bruttoresultat		-370.248	-1.113.204
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-3.655.000
Resultat af ordinær primær drift		-370.248	-4.768.204
Ordinært resultat før skat		-370.248	-4.768.204
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-370.248	-4.768.204
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat			-4.768.204
I alt			-4.768.204

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		10.500.000	10.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		10.500.000	10.500.000
Anlægsaktiver i alt		10.500.000	10.500.000
Likvide beholdninger			5.022
Omsætningsaktiver i alt			5.022
Aktiver i alt		10.500.000	10.505.022

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		6.000.000	6.000.000
Overført resultat		-8.957.081	-8.583.296
Egenkapital i alt		-2.957.081	-2.583.296
Gæld til banker		7.685.202	7.670.827
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.685.202	7.670.827
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.339.710	998.071
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		139.779	139.779
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.292.390	4.279.641
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.771.879	5.417.491
Gældsforpligtelser i alt		13.457.081	13.088.318
Passiver i alt		10.500.000	10.505.022