

Retur til revisor i
underskrevet stand

Finn Albrechtsen ApS
Vestre Kvartergade 3 F
2650 Hvidovre

CVR nummer 29 61 96 38

Årsrapport
1. januar 2016 til 31. december 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/5 2017



Finn Albrechtsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016 | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Finn Albrechtsen ApS
Vestre Kvartergade 3 F
2650 Hvidovre
Telefon: 36 49 39 60
Telefax: 36 49 39 65
E-mail: finn.a@mail.tdcadsl.dk

CVR-nr.: 29 61 96 38
Stiftet: 12. juni 2006
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016
11. regnskabsår

Direktion

Finn Albrechtsen
Vestre Kvartergade 3 F
2650 Hvidovre

Revisor

Actis Revisorer a/s
godkendt revisionsaktieselskab
Vestre Gade 6F
2605 Brøndby
Telefon 70 10 70 16 | www.actisrevisorer.dk

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Finn Albrechtsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27. april 2017

Direktion



Finn Albrechtsen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Finn Albrechtsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Albrechtsen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 27. april 2017

Actis Revisorer a/s
godkendt revisionsaktieselskab



Sanne Bech Davidsen
Statsautoriseret revisor
CVR-nr.: 32671098

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er byggesagkyndig-virksomhed.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

| | 2016 | 2015 |
|---|----------------|----------------|
| Bruttoforljeneste | 678.698 | 848.699 |
| 1 Personaleomkostninger | 533.727- | 723.394- |
| DRIFTSRESULTAT | 144.971 | 125.305 |
| Andre finansielle indtægter | 1.453 | 4 |
| Andre finansielle omkostninger | 722- | 565- |
| Resultat før skat | 145.702 | 124.744 |
| Skat af årets resultat | 6.819- | 32.125- |
| ÅRETS RESULTAT | 138.883 | 92.619 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 101.200 |
| Overført resultat | 35.483 | 8.581- |
| DISPONERET i alt | 138.883 | 92.619 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

| | 2016 | 2015 |
|---|----------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 60.006 | 71.715 |
| Selskabsskat | 4.196 | 0 |
| Andre tilgodehavender | 156 | 0 |
| 2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 127.635 | 0 |
| Tilgodehavender | 191.993 | 71.715 |
| Likvide beholdninger | 362.744 | 752.606 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 554.737 | 824.321 |
| AKTIVER | 554.737 | 824.321 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

| | 2016 | 2015 |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 85.660 | 50.177 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret..... | 103.400 | 101.200 |
| | 314.060 | 276.377 |
| EGENKAPITAL | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 34.445 | 35.305 |
| Selskabsskat..... | 0 | 28.125 |
| Anden gæld | 206.232 | 431.990 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 52.524 |
| | 240.677 | 547.944 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE R | 240.677 | 547.944 |
| | | |
| PASSIVER | 554.737 | 824.321 |

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2016 | 2015 |
|--|----------------|----------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget..... | 1 | 1 |
| Lønninger..... | 527.670 | 718.740 |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 6.057 | 4.654 |
| | <u>533.727</u> | <u>723.394</u> |
| 2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 127.635 | 0 |
| | <u>127.635</u> | <u>0</u> |

Tilgodehavendet hos direktionen har ingen særlige vilkår. Der er indgået aftale om at beløbet inklusive renter skal tilbagebetales hurtigst muligt.

Tilgodehavendet forrentes på vilkår anført i selskabsloven, og udgør for tiden 10,05% i rente. Der er ikke sket tilbagebetaling i årets løb.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser udover hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed, udover hvad der er oplyst i årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Finn Albrechtsen ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

Anvendt regnskabspraksis

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.