


Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den, 31/5 2017

Dirigent
Kristian Formenti



VÆVESTUEN APS

ÅRSREGNSKAB FOR ÅRET 2016

CVR nr. 29 61 91 31

11. regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4 – 5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Vævestuen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen for Vævestuen ApS har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet 2016.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Det er fortsat ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder lovgivningens krav til fravalg af revision af selskabets årsregnskab fremover. Ledelsen har derfor besluttet at fravælge revision for de kommende regnskabsår.

Ledelsen indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2017

Direktion


Fabio A. Formenti


Kristian K. Formenti

Vævestuen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

**REVISORPÅTEGNING AFGIVET AF
SELSKABETS UAFHÆNGIGE REVISOR**

Til kapitalejerne i Vævestuen ApS:

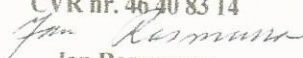
Vi har efter aftale med selskabets ledelse for Vævestuen ApS opstillet efterfølgende årsregnskab pr. 31. december 2016 ud fra oplysninger, som vi har modtaget fra Dem. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2016, resultatopgørelse, noter, anvendt regnskabspraksis, ledelsesberetning og andre forklarende oplysninger for Vævestuen ApS.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vor faglige ekspertise om årsregnskaber og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. maj 2017
Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 46 40 83 14

Jan Rasmussen
Statsautoriseret Revisor

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**VIRKSOMHED**

VÆVESTUEN APS
Store Kongensgade 25, 4.
DK – 1264 København K.

Telefon 98 37 84 69
e-mail fabio@formentigroup.com
kristian@formentigroup.com

CVR nr. 29 61 91 31

Etableret 8. juni 2006

Hjemsted København

Regnskabsår 1. januar – 31. december

FORMÅL

Selskabets formål er at udøve import med salg af vin og salg af vin fra udlandet. Endvidere investering i værdipapirer og fast ejendom i ind- og udland.

DIREKTION

Fabio A. Formenti.
Kristian K. Formenti, 270A Ocean View Drive, 8001 Cape Town, South Africa

REVISOR

RASMUSSEN REVISION
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 46 40 83 14
Store Kongensgade 25, 4.
1264 København K

BANK

Sparekassen Himmerland A/S
Suldrup afdeling
Hjedsbækvej 338,
9541 Suldrup

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Væverstuen ApS er i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og aflagt efter samme principper som for forrige år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes eventuelle værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, som er afholdt i regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Omkostninger

Selskabets afholdte omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen dels i form af andre eksterne omkostninger med relation til selskabets administration.

Finansielle poster

Omfatter renter af bankmellemværende og andre tilgodehavender samt gældsposter, hvad enten de er konstateret eller beregnet og henført til resultatopgørelsen.

Selskabsskat

Den anvendte skatteprocent andrager 22 %. Selskabsskatten omfatter årets beregnede skat eventuelt med tillæg af restskattetillæg eller skattegodtgørelse efter modregning af eventuelt fremfør bart skattemæssigt underskud fra tidligere år.

Endvidere indgår regulering af udskudt skat samt reguleringer til tidligere års skatter

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investering i ubebygget grund er målt til anskaffelsesværdien, der mindst svarer til dagsværdien og optaget til foreliggende tilbud. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominelle værdier med fradrag af eventuel hensættelse til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for de flestes vedkommende svarer til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte a conto skatter.

LEDELSESBERETNING**Virksomhedsaktivitet**

Selskabets aktivitet angår ejerandel af ubebygget grund i Rumænien. Anskaffelsen i henhold til kontrakten er endelig gennemført i 2016. Herefter afventes afhændelse i forbindelse med projektopstart, som selskabets ikke skal deltage i.

Særlige begivenheder

Regnskabsåret har ikke rummet usædvanlige begivenheder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke forekommet usædvanlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

I de kommende år afventes afhændelse af selskabets ejendomsinvestering. Finansieringen fra det tilknyttede selskab kan opretholdes, hvorfor selskabets fortsatte drift ikke er truet, ligesom øvrige kreditorer kan finansieres herfra.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

<u>Note</u>		2015
		<u>i 1000kr.</u>
	Andre eksterne udgifter	2.913
	Resultat før finansielle poster m.v.	2.913
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	- 43.895
	Resultat før skat	- 40.982
1	Selskabsskat	0
	<u>Årets resultat</u>	<u>- 40.982</u>

Årets resultat forslås overført til næste år

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER**

<u>Note</u>		2015
		<u>i 1000kr.</u>
ANLÆGSAKTIVER:		
	Materielle anlægsaktiver:	
1	Ejendomsinvestering (ubebygget grund), anskaffelsesværdi	1.980.636 1.495
	ANLÆGSAKTIVER i alt	<u>1.980.636</u> <u>1.495</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	6.166 10
	Tilgodehavender i alt	<u>6.166</u> <u>10</u>
	Likvide beholdninger	0 3
	OMSÆTNINGSAKTIVER i alt	<u>6.166</u> <u>13</u>
	AKTIVER i alt	<u>1.986.802</u> <u>1.508</u>

GÆLD OG EGENKAPITAL

<u>Note</u>		2015
		<u>i 1000kr.</u>
EGENKAPITAL:		
2	Indskudskapital	125.000 125
	Overført overskud:	
3	Overført jfr. overskudsdisponering	500.186 541
	Forslag til udbytte	0 0
	EGENKAPITAL i alt	<u>625.186</u> <u>666</u>
GÆLD:		
Kortfristet gæld:		
	Gæld til kapitalejere	22.025 240
	Gæld til tilknyttet selskab	1.334.591 476
	Andre kreditorer og skyldige omkostninger	5.000 126
	Kortfristet gæld i alt	<u>1.361.616</u> <u>842</u>
	GÆLD i alt	<u>1.361.616</u> <u>842</u>
	GÆLD OG EGENKAPITAL i alt	<u>1.986.802</u> <u>1.508</u>

Noter til årsrapporten for 2016
Note 1:**Ejendomsinvestering**

Ubebygget grund til anskaffelsespris:

Saldo pr. 1/1 2016.....	1.495.190
Rest anskaffelsessum årets tilgang.....	<u>485.446</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016.....	<u><u>1.980.636</u></u>

Note 2:**Indskudskapital:**

125 anparter af kr. 1.000.....	<u>125.000</u>
--------------------------------	----------------

Note 3:**Egenkapitalbevægelser:**

	<u>Saldo primo</u>	<u>Ændring i 2016</u>	<u>Saldo ultimo</u>
Indskudskapital	125.000		125.000
Overført resultat	541.168	- 40.982	500.186
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>666.168</u></u>	<u><u>- 40.982</u></u>	<u><u>625.186</u></u>