



**RASMUSSEN  
REVISION**

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den, 31/5 2018

Dirigent  
Kristian Formenti

---

**VÆVESTUEN APS**

**ÅRSREGNSKAB FOR ÅRET 2017**

**CVR nr. 29 61 91 31**

**12. regnskabsår**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger .....	1
Ledelsens regnskabspåtegning.....	2
Revisionspåtegning.....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	4 – 5
Ledelsesberetning .....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance .....	8
Noter .....	9

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER****VIRKSOMHED**

VÆVESTUEN APS  
Store Kongensgade 25, 4.  
DK – 1264 København K.

Telefon 98 37 84 69  
e-mail [fabio@formentigroup.com](mailto:fabio@formentigroup.com)  
[kristian@formentigroup.com](mailto:kristian@formentigroup.com)

CVR nr. 29 61 91 31  
Etableret 8. juni 2006  
Hjemsted København  
Regnskabsår 1. januar – 31. december

**FORMÅL**

Selskabets formål er at udøve import med salg af vin og salg af vin fra udlandet. Endvidere investering i værdipapirer og fast ejendom i ind- og udland.

**DIREKTION**

Fabio A. Formenti.  
Kristian K. Formenti, 270A Ocean View Drive, 8001 Cape Town, South Africa

**REVISOR**

RASMUSSEN REVISION  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 46 40 83 14  
Store Kongensgade 25, 4.  
1264 København K

**BANK**

Sparekassen Himmerland A/S  
Suldrup afdeling  
Hjedsbækvej 338,  
9541 Suldrup

Vævestuen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

---

### LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen for Vævestuen ApS har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet 2017.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabsbestemmelser. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er fortsat ledelsens opfattelse, at selskabet opfylder lovgivningens krav til fravalg af revision af selskabets årsregnskab fremover. Ledelsen har derfor besluttet at fravælge revision for de kommende regnskabsår.

Ledelsen indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2018

Direktion

  
Fabio A. Formenti

  
Kristian W. Formenti

Vævestuen ApS, Store Kongensgade 25, 4. 1264 København K.

---

**REVISORPÅTEGNING AFGIVET AF  
SELSKABETS UAFHÆNGIGE REVISOR**

**Til kapitalejerne i Vævestuen ApS:**

Vi har efter aftale med selskabets ledelse for Vævestuen ApS opstillet efterfølgende årsregnskab pr. 31. december 2017 ud fra oplysninger, som vi har modtaget fra Dem. Årsregnskabet omfatter balancen pr. 31. december 2017, resultatopgørelse, noter, anvendt regnskabspraksis, ledelsesberetning og andre forklarende oplysninger for Vævestuen ApS.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vor faglige ekspertise om årsregnskaber og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

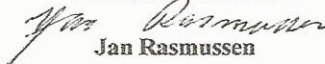
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. maj 2018

Rasmussen Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 46 40 83 14



Jan Rasmussen

Statsautoriseret Revisor

MNE nr. 9096

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Væverstuen ApS er i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og aflagt efter samme principper som for forrige år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes eventuelle værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, som er afholdt i regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Omkostninger**

Selskabets afholdte omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen i form af andre eksterne omkostninger med relation til selskabets administration.

##### **Finansielle poster**

Omfatter renter af bankmellemværende og andre tilgodehavender samt gældsposter, hvad enten de er konstateret eller beregnet og henført til resultatopgørelsen.

##### **Selskabsskat**

Den anvendte skatteprocent andrager 22 %. Selskabsskatten omfatter årets beregnede skat eventuelt med tillæg af restskattetillæg eller skattegodtgørelse efter modregning af eventuelt fremfør bart skattemæssigt underskud fra tidligere år.

Endvidere indgår regulering af udskudt skat samt reguleringer til tidligere års skatter

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Investering i ubebygget grund er målt til anskaffelsesværdien, der er nedskrevet til konkret salgstilbud, der er indgået i januar 2018.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominelle værdier med fradrag af eventuel hensættelse til imødegåelse af tab.

**Gældsforpligtigelser**

Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for de flestes vedkommende svarer til nominal værdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte a conto skatter.

### **LEDELSESBERETNING**

#### **Virksomhedsaktivitet**

Selskabets aktivitet angår ejerandel af ubebygget grund i Rumænien. Grunden er afhændet i november 2017, og salgssummen er indgået i januar 2018. Værdien er nedskrevet til handelsværdien.

#### **Særlige begivenheder**

Regnskabsåret har ikke rummet usædvanlige begivenheder.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke forekommet usædvanlige begivenheder efter regnskabsårets udløb. Selskabet forventes at blive afviklet og ophøre i 2018.



**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2017**

<u>Note</u>		<b>2016</b>
		<b><u>i 1000kr.</u></b>
	Andre eksterne udgifter .....	- 3
	Nedskrivning på grundejendom .....	0
	<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b> .....	<b>- 3</b>
	Finansielle indtægter .....	0
	Finansielle udgifter .....	- 44
	<b>Resultat før skat</b> .....	<b>- 41</b>
1	Selskabsskat .....	0
	<b><u>Årets resultat</u></b> .....	<b><u>- 41</u></b>

Årets resultat forslås overført til næste år

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****AKTIVER**

<u>Note</u>		<u>2016</u> <u>i 1000kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	Materielle anlægsaktiver:	
1	Ejendomsinvestering (ubebygget grund), handelsværdi .....	1.981
	554.361	1.981
	<b>ANLÆGSAKTIVER i alt.....</b>	<b><u>1.981</u></b>
	<b>554.361</b>	
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
	<b>Tilgodehavender:</b>	
	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder .....	6
	0	6
	<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b><u>6</u></b>
	<b>0</b>	
	<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b><u>0</u></b>
	<b>0</b>	
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER i alt .....</b>	<b><u>6</u></b>
	<b>0</b>	
	<b>AKTIVER i alt .....</b>	<b><u>1.987</u></b>
	<b>554.361</b>	

**GÆLD OG EGENKAPITAL**

<u>Note</u>		<u>2016</u> <u>i 1000kr.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
2	Indskudskapital .....	125
	125.000	125
	Overført overskud:	
3	Overført jfr. overskudsdisponering .....	500
	- 995.831	500
	Forslag til udbytte .....	0
	0	0
	<b>EGENKAPITAL i alt .....</b>	<b><u>625</u></b>
	<b>- 870.831</b>	
<b>GÆLD:</b>		
<b>Kortfristet gæld:</b>		
	Gæld til kapitalejere .....	22
	870.831	22
	Gæld til tilknyttet selskab .....	1.335
	554.361	1.335
	Andre kreditorer og skyldige omkostninger .....	5
	0	5
	<b>Kortfristet gæld i alt .....</b>	<b><u>1.362</u></b>
	<b>1.425.192</b>	
	<b>GÆLD i alt.....</b>	<b><u>1.362</u></b>
	<b>1.425.192</b>	
	<b>GÆLD OG EGENKAPITAL i alt .....</b>	<b><u>1.987</u></b>
	<b>554.361</b>	

---

**Noter til årsrapporten for 2017**
**Note 1:****Ejendomsinvestering**

Ubebygget grund til anskaffelsespris:

Saldo pr. 1/1 2017 .....	1.980.636
Nedskrivning til handelsværdi .....	<u>1.426.275</u>
Handelsværdi pr. 31/12 2017 .....	<u>554.361</u>

**Note 2:****Indskudskapital:**

125 anparter af kr. 1.000 .....	<u>125.000</u>
---------------------------------	----------------

**Note 3:****Egenkapitalbevægelser:**

	<u>Saldo primo</u>	<u>Ændring i 2017</u>	<u>Saldo ultimo</u>
Indskudskapital	125.000		125.000
Overført resultat	<u>500.186</u>	- 1.496.017	- 995.831
I alt	<u>625.186</u>	<u>- 1.496.017</u>	<u>- 870.831</u>