

---

# ***CB Holding Taarbæk ApS***

Skovvej 2, 2930 Klampenborg

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 29 61 91 15

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/8 2020

Claus Borg Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for CB Holding Taarbæk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 12. august 2020

## Direktion

Claus Borg Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i CB Holding Taarbæk ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for CB Holding Taarbæk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

### Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Lånet er efterfølgende bragt til ophør via indberetning af løn. Ligeledes er der sket berigtigelse i forhold til overholdelse af skattelovgivningen.

Hellerup, den 12. august 2020

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jacob F Christiansen  
statsautoriseret revisor  
mne18628

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

CB Holding Taarbæk ApS  
Skovvej 2  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 29 61 91 15  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 14. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

**Direktion**

Claus Borg Nielsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er enten direkte eller indirekte at udøve handel og service, besiddelse af anparter og aktier, kapitalanbringelse og ejendomsformidlingsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 510.450, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 3.041.695.

## Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet af Covid-19 og de tiltag, som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne heraf, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og den udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Der er endnu uvist, hvilken effekt Covid-19 vil have på regnskabet for 2020.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2019<br>DKK     | 2018<br>DKK    |
|---|------|-----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                     |      | -11.259         | -11.256        |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>-11.259</b>  | <b>-11.256</b> |
| Personaleomkostninger                           | 2    | -582.299        | -68.067        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>          |      | <b>-593.558</b> | <b>-79.323</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | 989.979         | 994.754        |
| Finansielle indtægter                           | 3    | 7.473           | 12.036         |
| Finansielle omkostninger                        | 4    | -24.003         | -919           |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>379.891</b>  | <b>926.548</b> |
| Skat af årets resultat                          | 5    | 130.559         | 15.000         |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>510.450</b>  | <b>941.548</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 900.000        | 0              |
| Overført resultat                   | -389.550       | 941.548        |
|                                     | <b>510.450</b> | <b>941.548</b> |



## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder                       | 6    | 680.377          | 1.274.300        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>680.377</b>   | <b>1.274.300</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>680.377</b>   | <b>1.274.300</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 1.766.869        | 1.344.902        |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 2.000            | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 617.052          | 670.759          |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>2.385.921</b> | <b>2.015.661</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>438.886</b>   | <b>404.863</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>2.824.807</b> | <b>2.420.524</b> |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>3.505.184</b> | <b>3.694.824</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|  | Note | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                      |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                    |      | 2.016.695        | 2.487.147        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                  |      | 900.000          | 600.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      | <b>3.041.695</b> | <b>3.212.147</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    |      | 57.282           | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                |      | 218.215          | 6.334            |
| Selskabsskat   |      | 182.493          | 418.664          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat |      | 0                | 57.095           |
| Anden gæld   |      | 5.499            | 584              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               |      | <b>463.489</b>   | <b>482.677</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            |      | <b>463.489</b>   | <b>482.677</b>   |
| <b>Passiver</b>                                      |      | <b>3.505.184</b> | <b>3.694.824</b> |
| Begivenheder efter balancedagen                      | 1    |                  |                  |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse  | 7    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser    | 8    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 9    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|--|------------------|
|                                 | DKK             | DKK                  | DKK                                      | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000         | 2.487.147            | 600.000                                  | 3.212.147        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0               | 0                    | -600.000                                 | -600.000         |
| Øvrige egenkapitalbevægelser    | 0               | -80.902              | 0  | -80.902          |
| Årets resultat                  | 0               | -389.550             | 900.000                                  | 510.450          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>  | <b>2.016.695</b>     | <b>900.000</b>                           | <b>3.041.695</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet af Covid-19 og de tiltag, som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne heraf, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og den udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Der er endnu uvist, hvilken effekt Covid-19 vil have på regnskabet for 2020.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

|   | <u>2019</u><br>DKK | <u>2018</u><br>DKK |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                        |                    |                    |
| Lønninger   | <u>582.299</u>     | <u>68.067</u>      |
|   | <b>582.299</b>     | <b>68.067</b>      |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b> | <u>1</u>           | <u>1</u>           |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                        |                    |                    |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder               | 7.473              | 11.752             |
| Andre finansielle indtægter                           | <u>0</u>           | <u>284</u>         |
|   | <b>7.473</b>       | <b>12.036</b>      |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                     |                    |                    |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder            | 187                | 0                  |
| Andre finansielle omkostninger                        | <u>23.816</u>      | <u>919</u>         |
|   | <b>24.003</b>      | <b>919</b>         |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                       |                    |                    |
| Årets aktuelle skat                                   | <u>-130.559</u>    | <u>-15.000</u>     |
|   | <b>-130.559</b>    | <b>-15.000</b>     |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2019<br>DKK    | 2018<br>DKK      |
|---|----------------|------------------|
| <b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                |                  |
| Kostpris 1. januar                          | 1.305.390      | 1.305.390        |
| Kostpris 31. december                       | 1.305.390      | 1.305.390        |
| Værdireguleringer 1. januar                 | -31.090        | -23.844          |
| Årets resultat                              | 989.979        | 994.754          |
| Udbytte til moderselskabet                  | -1.503.000     | -1.002.000       |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto         | -80.902        | 0                |
| Værdireguleringer 31. december              | -625.013       | -31.090          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>   | <b>680.377</b> | <b>1.274.300</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                  | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Cand. Jur. Claus Borg |          |                 |                         |             |                |
| Ejendomme ApS,        | Lyngby-  |                 |                         |             |                |
| Ejendomsmæglerfirma   | Taarbæk  | 208.333         | 50,10%                  | 2.439.077   | -104.434       |
| Ejendomsselskabet CS  | Lyngby-  |                 |                         |             |                |
| ApS                   | Taarbæk  | 127.000         | 50,39%                  | -80.575     | 79.976         |

## 7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i årets løb haft et tilgodehavende hos kapitalejeren på tDKK 272. Lånet er forrentet med 10,05 % indtil lånet er indfriet. Selskabets tilgodehavende på balancedagen D. 31. december 2019 udgør derfor DKK 0.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CB Holding Taarbæk ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.