

# Årsrapport 2022

for

Lynggaard Andersen A/S  
Dronningens Tværgade 58, kl.  
1302 København K  
CVR-nr. 29 61 89 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. juli 2023

---

Dirigent  
Peter Lynggaard Andersen

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>side</u> |
|--|-------------|
| Virksomhedsoplysninger                               | 2           |
| Ledelsespåtegning                                    | 3           |
| Ledelsesberetning                                    | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 5 - 7       |
| Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022 | 8           |
| Balance  | 9 - 10      |
| Egenkapitalopgørelse                                 | 11          |
| Noter  | 12          |

## Virksomhedsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| Virksomhed        | Lynggaard Andersen A/S<br>Dronningens Tværgade 58, kl.<br>1302 København K |
|                   | CVR-nr. 29 61 89 33  |
|                   | Stiftelse 1. juni 2006   |
|                   | Hjemsted København   |
|                   | Regnskabsår 1. januar 2022 til 31. december 2022                           |
| Direktion         | Peter Lynggaard Andersen   |
| Bestyrelsen       | Peter Lynggaard Andersen<br>Alette Jessie Tesdorpf Castenschiold           |
| Revisor           | Athena Consult<br>Årslevvej 21<br>2610 Rødovre                             |
| Generalforsamling | Ordinær generalforsamling afholdes den 19. juli 2023                       |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022 for Lynggaard Andersen A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omtaler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. juli 2023

### Direktionen

Peter Lynggaard Andersen

### Bestyrelsen

Peter Lynggaard Andersen

Alette Jessie Tesdorpf Castenschiold

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i selskaber, fast ejendom og udviklingsprojekter, samt udøve konsulentvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer til aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter.

## Anvendt Regnskabspraksis

Årsrapporten for Lynggaard Andersen A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt Regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Deposita måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt Regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en del af virksomhedens omsætning. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under omsætning.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen.

Bruttofortjenesten indeholder omsætningen og andre driftsindtæger, med fradrag af omkostninger til vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af udført arbejde der indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Omkostninger til vareforbrug indeholder alle direkte omkostninger og hjælpematerieler i forbindelse med virksomhedens omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værsipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Resultatopgørelse 1. januar 2022 til 31. december 2022

| <u>Note</u>   | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| Bruttoresultat  | -11.862            | -21.075            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                | <b>-11.862</b>     | <b>-21.075</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0                  | 3.830              |
| Andre finansielle indtægter                           | 4                  | 0                  |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                   | -3.830             | 0                  |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | -4.071             | -1.746             |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>-19.759</b>     | <b>-18.991</b>     |
| 2 Skat af årets resultat                              | -5.171             | 37.257             |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>-24.930</b>     | <b>18.266</b>      |
| <br><i><b>Forslag til resultatdisponering</b></i>     |                    |                    |
| Overført af årets resultat                            | -24.930            | 18.266             |
| <b>I alt</b>  | <b>-24.930</b>     | <b>18.266</b>      |

## Balance pr. 31. december 2022

### AKTIVER

| <u>Note</u>                                  | <u>2022</u><br><u>kr.</u> | <u>2021</u><br><u>kr.</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 0                         | 3.830                     |
| Deposita                                     | 5.000                     | 5.000                     |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>5.000</b>              | <b>8.830</b>              |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                   | <b><u>5.000</u></b>       | <b><u>8.830</u></b>       |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                         | 111.000                   |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 6.000                     | 0                         |
| Andre tilgodehavender                        | 32.086                    | 37.257                    |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>38.086</b>             | <b>148.257</b>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>67.354</b>             | <b>54.503</b>             |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>               | <b><u>105.440</u></b>     | <b><u>202.760</u></b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <b><u>110.440</u></b>     | <b><u>211.590</u></b>     |

## Balance pr. 31. december 2022

### PASSIVER

| <u>Note</u>                              | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|--|----------------|----------------|
|  | <u>kr.</u>     | <u>kr.</u>     |
| Virksomhedskapital                       | 500.000        | 500.000        |
| Overført resultat                        | -582.747       | -557.817       |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b>-82.747</b> | <b>-57.817</b> |
| <br>                                     |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000          | 14.800         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 103.507        | 221.257        |
| Anden gæld                               | 62.269         | 31.689         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 22.411         | 1.661          |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>   | <b>193.187</b> | <b>269.407</b> |
| <br>                                     |                |                |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>          | <b>193.187</b> | <b>269.407</b> |
| <br>                                     |                |                |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <b>110.440</b> | <b>211.590</b> |

1 Antal ansatte

3 Kontraktlige forpligtelser og eventuelposter mv.

## Egenkapitalopgørelse

|  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt          |
|--|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 1. januar 2021           | 500.000                 | -576.083             | 0                    | -76.083        |
| Overført via resultatdisponering         | 0                       | 18.266               | 0                    | 18.266         |
| Egenkapital pr. 31. december 2021        | 500.000                 | -557.817             | 0                    | -57.817        |
| Overført via resultatdisponering         | 0                       | -24.930              | 0                    | -24.930        |
| <b>Egenkapital pr. 31. december 2022</b> | <b>500.000</b>          | <b>-582.747</b>      | <b>0</b>             | <b>-82.747</b> |

## Noter

|  | <u>2022</u>  | <u>2021</u>    |
|--|--------------|----------------|
| <b>1. Antal ansatte</b>                        |              |                |
| Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede      | 1            | 1              |
|  |              |                |
|  | <u>2022</u>  | <u>2021</u>    |
|  | <u>kr.</u>   | <u>kr.</u>     |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>               |              |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0            | 0              |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 0            | 0              |
| Regulering af udskudt skat                     | 5.171        | -37.257        |
|  | <u>5.171</u> | <u>-37.257</u> |

### 3. Kontraktlige forpligtelser og eventuelposter mv.

#### Eventuelforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Lynggaard Construction Group ApS og TM-AM ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.