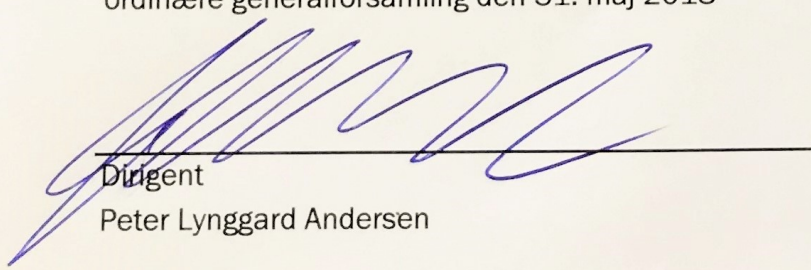


Årsrapport 2017

for

Lynggaard Living A/S
Amaliegade 15
1256 København K
CVR-nr. 29 61 89 33

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 31. maj 2018



Dirigent

Peter Lynggard Andersen

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017	7
Balance	8
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed	Lynggaard Living A/S Amaliegade 15 1256 København K
	CVR-nr. 29 61 89 33
	Stiftelse 1. juni 2006
	Hjemsted København
	Regnskabsår 1. januar 2017 til 31. december 2017
Direktion	Peter Lynggard Andersen
Revisor	Athena Regnskab & Revision Årslevvej 21 2610 Rødovre
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 31. maj 2018

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Lynggaard Living A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

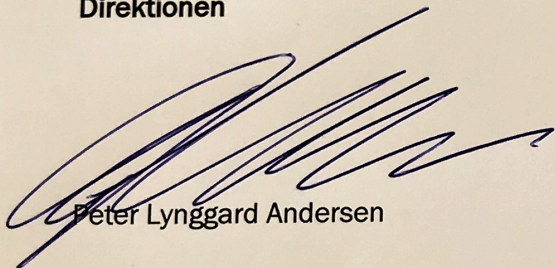
Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omtaler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

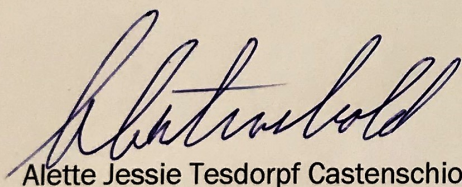
København K, den 31. maj 2018

Direktionen

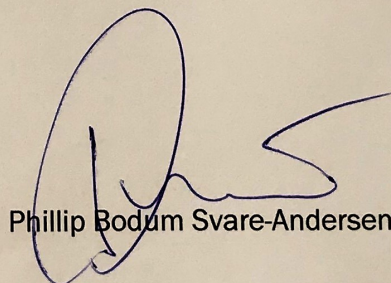


Peter Lynggaard Andersen

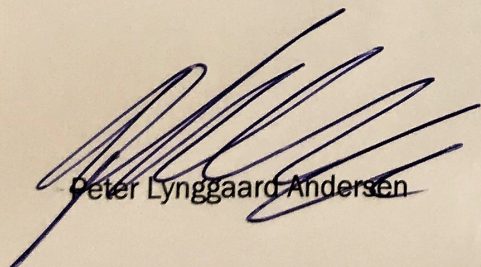
Bestyrelsen



Alette Jessie Tesdorpf Castenschiold



Phillip Bodum Svare-Andersen



Peter Lynggaard Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansiell virksomhed, herunder formidling af og ydelse af lån og kreditter, køb og salg af fast ejendom for egen og andres regning, samt investering i værdipapirer af enhver art og al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret udviser et underskud på 6 t.kr., en balancesum på 1 t.kr., og en egenkapital på -127 t.kr.

Årets udvikling og resultat anses som utilfredsstillende og lever ikke op til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt Regnskabspraksis

Årsrapporten for Lynggaard Living A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen

Resultatopgørelse 1. januar 2017 til 31. december 2017

Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger	-3.000	-3.000
Resultat før finansielle poster	-3.000	-3.000
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.113.459
Finansielle omkostninger	-230	0
Resultat før skat	-3.230	-1.116.459
Skat af årets resultat	-2.600	0
Årets resultat	-5.830	-1.116.459
1 Antal beskæftigede		
<i>Forslag til resultatdisponering</i>		
Overført af årets resultat	-5.830	-1.116.459
I alt	-5.830	-1.116.459

Balance pr. 31. december 2017

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Likvide beholdninger	836	836
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	836	836
AKTIVER I ALT	836	836

PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
2 Overført resultat	-627.289	-621.459
EGENKAPITAL	-127.289	-121.459
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
Anden gæld	125.125	119.295
Kortfristede gældsforpligtelser	128.125	122.295
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	128.125	122.295
PASSIVER I ALT	836	836

3 Eventualforpligtelser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

	2017	2016
	kr.	kr.
	<hr/>	<hr/>
2. Overført resultat		
Saldo primo	-621.459	495.000
Årets tilgang	-5.830	-1.116.459
	<hr/>	<hr/>
	-627.289	-621.459
	<hr/>	<hr/>

3. Eventualforpligtelser

Ingen.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.