



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

H Erhverv 1 ApS
Styrtom Skovvej 12
6200 Aabenraa

CVR nr. 29 61 60 00

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2020

(15. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 12 / 6 2021

Søren Ravn

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for H Erhverv 1 ApS, Aabenraa.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

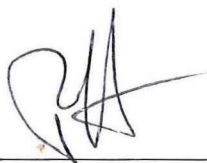
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 26. februar 2021.

Direktionen:



Per Horup

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i H Erhverv 1 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H Erhverv 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begræset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

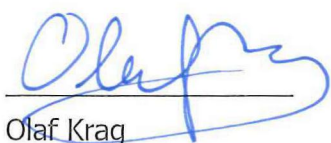
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 26. februar 2021

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor

MNE nr.: mne689

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og køb og salg af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret, som sluttede 31. december 2020, haft et resultat efter skat på kr. -749.010.

Årets resultat svarer til det forventede resultat.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget et koncerntilskud på kr. 10.000.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter fra boligudlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af leverede varme-, vand og andre bidrag, der indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse samt skatter, afgifter, forsikringer og andre omkostninger, som ikke betales af lejer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 år	0%

Grunde og bygninger under opførelse

Grunde og bygninger under opførelse måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen for grundstykket, samt omkostninger direkte tilknyttet til opførelse af udlejningsejendommene indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2020

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	-515.645	-545.708
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-4.793</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-520.438	-545.708
1. Andre finansielle indtægter	14.080	4.000
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-453.910</u>	<u>-65.127</u>
Ordinært resultat før skat	-960.268	-606.835
Skat af årets resultat	<u>211.258</u>	<u>133.504</u>
Årets resultat	<u><u>-749.010</u></u>	<u><u>-473.331</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-749.010</u>	<u>-473.331</u>
Disponeret i alt	<u><u>-749.010</u></u>	<u><u>-473.331</u></u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 31. december 2020

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>AKTIVER</u>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	872.232	4,2	0	0,0
Grunde og bygninger under opførsel	<u>5.117.830</u>	<u>24,5</u>	<u>3.655.148</u>	<u>80,1</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.990.062</u>	<u>28,7</u>	<u>3.655.148</u>	<u>80,1</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>5.990.062</u></u>	<u><u>28,7</u></u>	<u><u>3.655.148</u></u>	<u><u>80,1</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.865.814	71,2	847.620	18,6
Andre tilgodehavender	<u>9.463</u>	<u>0,0</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>14.875.277</u>	<u>71,3</u>	<u>847.620</u>	<u>18,6</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0,0</u>	<u>59.880</u>	<u>1,3</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>14.875.277</u></u>	<u><u>71,3</u></u>	<u><u>907.500</u></u>	<u><u>19,9</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>20.865.339</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>4.562.648</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	Kr.	%	Sidste år	%
PASSIVER				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	125.000	0,6	125.000	2,7
Overført resultat	<u>9.289.971</u>	<u>44,5</u>	<u>38.981</u>	<u>0,9</u>
Egenkapital i alt	<u>9.414.971</u>	<u>45,1</u>	<u>163.981</u>	<u>3,6</u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>				
Hensættelser til udskudt skat	<u>3.553</u>	<u>0,0</u>	<u>0</u>	<u>0,0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
Kreditinstitutter	4.410.888	21,1	0	0,0
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.740.400	32,3	4.384.167	96,1
Leverandører af varer og tjenesteydelser	248.125	1,2	10.000	0,2
Anden gæld	<u>47.402</u>	<u>0,2</u>	<u>4.500</u>	<u>0,1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.446.815</u>	<u>54,9</u>	<u>4.398.667</u>	<u>96,4</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>11.446.815</u>	 <u>54,9</u>	 <u>4.398.667</u>	 <u>96,4</u>
 Passiver i alt	 <u>20.865.339</u>	 <u>100,0</u>	 <u>4.562.648</u>	 <u>100,0</u>

3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Øvrige finansielle ndtægter</u>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	14.080	4.000
	<u>14.080</u>	<u>4.000</u>
<u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	100.887	64.779
Renteomkostninger i øvrigt	353.023	348
	<u>453.910</u>	<u>65.127</u>

Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationselskabet HB Aabenraa A/S. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er fælles momsregistreret med flere tilknyttede selskaber ejet af FH2 2021 ApS. Selskaberne hæfter solidarisk for det samlede momstilsvar.

Pant i aktiver

Følgende pantebreve og ejerpantebreve er tinglyst på de af selskabet ejede ejendomme:

Jyske Bank A/S	<u>23.000.000</u>
Grunde og bygninger under opførsel er i balancen opført til kr.	<u>5.117.830</u>