

# Frank Elkjær ApS

CVR nr.: 29615209

Vesterled 4  
4623 Lille Skensved

## Årsrapport 2020/21 (16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 7. marts 2022

---

Dirigent  
Frank Elkjær

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020/21 for Frank Elkjær ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Køge, den 7. marts 2022

I direktionen:

Frank Elkjær

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Frank Elkjær ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Frank Elkjær ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 7. marts 2022

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Frank Elkjær ApS Vesterled 4 4623 Lille Skensved	
	CVR nr.	29615209
	Stiftet:	31. maj 2006
	Hjemsted:	Køge
	Regnskabsår:	1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Direktion</b>	Frank Elkjær	
<b>Revision</b>	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Regnbuepladsen 5 1550 København V	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes årets erhvervede udbytte.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i kapitalinteresser*

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre eksterne omkostninger		-5.969	-13.652
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	5	0	160.600
Finansielle indtægter	2	42.498	44.585
Finansielle omkostninger	3	-10.484	-7.010
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>26.045</b>	<b>184.523</b>
Skat af årets resultat	4	-5.777	-5.300
<b>Årets resultat</b>		<b>20.268</b>	<b>179.223</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-36.932	122.723
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Disponeret i alt</b>		<b>20.268</b>	<b>179.223</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	1.347.408	1.347.408
Andre tilgodehavender		557.829	689.245
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6	581.206	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.486.443</u></b>	<b><u>2.036.653</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.486.443</u></b>	<b><u>2.036.653</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	562.146
Andre tilgodehavender		181.124	174.034
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>181.124</u></b>	<b><u>736.180</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>676.911</u></b>	<b><u>586.952</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>858.035</u></b>	<b><u>1.323.132</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.344.478</u></b>	<b><u>3.359.785</u></b>

## Balance 30. september

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.958.612	2.995.544
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>	7	<b><u>3.140.812</u></b>	<b><u>3.177.044</u></b>
Skyldig selskabsskat	8	5.777	5.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.777</u></b>	<b><u>5.300</u></b>
Skyldig selskabsskat	9	5.300	1.606
Anden gæld		192.589	175.835
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>197.889</u></b>	<b><u>177.441</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>203.666</u></b>	<b><u>182.741</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.344.478</u></b>	<b><u>3.359.785</u></b>

## Noter

	2021	2020		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Der har ikke været beskæftigede i regnskabsåret.				
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra kapitalinteresser	29.913	20.161		
Øvrige finansielle indtægter	12.585	24.424		
	<u>42.498</u>	<u>44.585</u>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Øvrige finansielle omkostninger	10.484	7.010		
	<u>10.484</u>	<u>7.010</u>		
<b>4 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.777	5.300		
Årets regulering af udskudt skat	0	0		
	<u>5.777</u>	<u>5.300</u>		
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris primo	1.347.408	1.347.408		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>1.347.408</u>	<u>1.347.408</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.347.408</u>	<u>1.347.408</u>		
Udbytte modtaget i året	<u>0</u>	<u>160.600</u>		
<b>Kapitalinteresser:</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Årets</b>	<b>Egenkapital</b>
Brdr. Elkjærs Ejendomme Ballerup ApS, Ballerup	<u>50%</u>	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>50.000</u>
		<u>50.000</u>	<u>-2.348</u>	<u>4.647.298</u>
		<u>50.000</u>	<u>-2.348</u>	<u>4.647.298</u>

## 6 Tilgodehavender hos kapitalinteresser

Der er givet tilbagetrædelseserklæring i 12 måneder fra 1. oktober 2021 til 30. september 2022 for selskabets tilgodehavender hos Brdr. Elkjærs Ejendomme Ballerup ApS.

## Noter

	2021	2020
<b>7 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat primo	2.995.544	2.872.821
Forslag til årets resultatfordeling	-36.932	122.723
Overført resultat ultimo	<u>2.958.612</u>	<u>2.995.544</u>
Henlagt til udbytte primo	56.500	55.300
Udbetalt udbytte i året	-56.500	-55.300
Forslag til årets resultatfordeling	57.200	56.500
Henlagt til udbytte ultimo	<u>57.200</u>	<u>56.500</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>3.140.812</u></b>	<b><u>3.177.044</u></b>
<b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.		
<b>8 Skyldig selskabsskat, langfristet</b>		
Selskabsskat primo	5.300	1.606
Årets beregnede skat	5.777	5.300
Overført fra skyldig selskabsskat, kortfristet	-5.300	-1.606
	<u>5.777</u>	<u>5.300</u>
<b>9 Skyldig selskabsskat, kortfristet</b>		
Selskabsskat primo	1.606	0
Overført fra skyldig selskabsskat, langfristet	5.300	1.606
Betalt i året	-1.606	0
	<u>5.300</u>	<u>1.606</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frank Elkjær

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-022078346743 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 11:04:01  
Underskrevet med NemID

## Frank Elkjær

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-022078346743 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 11:04:01  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor  
På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer NEM ID  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 11:04:59  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 50d76bswRmq247195798