

Petersen International A/S

Nyhavn 16 3.

1051 København K

(CVR-nr. 29 61 51 44)

Årsrapport for 2021/22

Regnskabsperiode 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2023

Lasse Ekstrøm Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Årsregnskab for 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	Petersen International A/S Nyhavn 16 3. 1051 København K
	CVR-nr.: 29 61 51 44
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Bestyrelse	Lasse Ekstrøm Petersen Peter Malling Lambert Veronica Sander Barfred
Direktion	Lasse Ekstrøm Petersen
Datterselskaber	Hedevej 44 ApS Petersen Estate Invst S.L. Objekt An der Gehespitz 75 GmbH

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Petersen International A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen og bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 11. april 2023

Direktion

Lasse Ekstrøm Petersen

Bestyrelse

Lasse Ekstrøm Petersen

Peter Malling Lambert

Veronica Sander Barfred

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

4

Til kapitalejerne i Petersen International A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Petersen International A/S for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 11. april 2023

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

GENERELT

Årsregnskabet for Petersen International A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Som følge af ændringen i definitionen af begrebet "kapitalinteresser", benævnes poster vedr. "associerede virksomheder" som "kapitalinteresser".

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Praksisændringen medfører kun ændring i præsentationen af regnskabsposten pr. 30. september 2021 og har således ingen talmæssig virkning.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Bygninger, 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3-9 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

10

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste	772.512	31.606
3 Personaleomkostninger	-589.212	-589.129
Af- og nedskrivninger	-22.456	-156.271
Driftsresultat	160.844	-713.794
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-982.154	-41.993
Indtægter kapitalandele i kapitalinteresser	0	-1.478.945
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	336.281	334.889
4 Andre finansielle indtægter	818.929	5.252.176
5 Andre finansielle omkostninger	-591.271	-177.830
Resultat før skat	-257.371	3.174.503
6 Skat af årets resultat	29.042	-825.036
ÅRETS RESULTAT	-228.329	2.349.467
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	1.000.000
Overført resultat	-228.329	-3.650.533
Anvendelse i alt	-228.329	2.349.467

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på 8.000.000 kr.

Balance pr. 30. september

11

AKTIVER

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger	0	15.351.099
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	89.825	0
Materielle anlægsaktiver i alt	89.825	15.351.099
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.790.302	6.772.456
Kapitalinteresser	2.701.718	1.955.843
7 Værdipapirer	1.914	6.001.914
Finansielle anlægsaktiver i alt	8.493.934	14.730.213
ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.583.759	30.081.312
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.459.757	16.146.502
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	7.489.787	6.788.577
Andre tilgodehavender	1.447.615	1.236.625
Periodeafgrænsningsposter	0	25.068
Tilgodehavender i alt	25.397.159	24.196.772
7 Værdipapirer	24.873.641	29.371.583
Likvide beholdninger	9.088.668	143.240
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	59.359.468	53.711.595
AKTIVER I ALT	67.943.227	83.792.907

Balance pr. 30. september

12

PASSIVER

<u>Note</u>	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	66.347.935	66.576.264
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	5.000.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>66.847.935</u>	<u>72.076.264</u>
Gæld til realkreditinstitutter	0	10.618.000
Langfristet gæld i alt	<u>0</u>	<u>10.618.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.000	76.875
Selskabsskat	696.783	612.454
Anden gæld	323.509	209.314
Periodeafgrænsningsposter	0	200.000
Kortfristet gæld i alt	<u>1.095.292</u>	<u>1.098.643</u>
GÆLD I ALT	<u>1.095.292</u>	<u>11.716.643</u>
PASSIVER I ALT	<u>67.943.227</u>	<u>83.792.907</u>

- 1 Selskabets væsentligste aktiviteter
- 2 Særlige oplysninger til årsregnskabet
- 8 Eventualposter

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
1 Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er investeringsvirksomhed, herunder besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt at besidde og udleje ejendomme.		
2 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
Usikkerhed ved indregning og måling		
Udenlandske investeringer og tilgodehavender udgør i alt t.kr. 30.434.		
Ovenstående er indregnet som;		
<ul style="list-style-type: none"> •Kapitalandele i tilknyttede virksomhed med t.kr. 4.793, •Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder t.kr. 15.451, •Kapitalinteresser t.kr. 2.701, •Tilgodehavende hos kapitalinteresser t.kr. 7.489. 		
Der er tale om udenlandske selskaber som investerer i ejendomsprojekter i europæiske lande.		
Det er ledelsens opfattelse, at projekterne vil kunne realiseres til de indregnede værdier inden for de kommende år.		
Ledelsen gør opmærksom på, at der kan være usikkerhed forbundet med de enkelte projekter samt realisation af projekterne, herunder værdiansættelsen.		
3 Personaleomkostninger		
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:		
Gager og lønninger	584.104	584.104
Andre udgifter til social sikring	5.108	5.025
	<u>589.212</u>	<u>589.129</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
4 Finansielle indtægter		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	0	3.688.635
Øvrige finansielle indtægter	818.929	1.563.541
	<u>818.929</u>	<u>5.252.176</u>
5 Finansielle omkostninger		
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	20.376	0
Øvrige finansielle omkostninger	570.895	177.830
	<u>591.271</u>	<u>177.830</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-26.315	842.947
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.727	-17.911
	<u>-29.042</u>	<u>825.036</u>
7 Værdipapirer	Noterede	Unoterede
Dagsværdi primo	<u>29.371.583</u>	<u>0</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>-20.376</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>24.873.641</u>	<u>0</u>
8 Eventualposter		
Sambeskatning		

Petersen International A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lasse Ekstrøm Petersen

Direktør

Serienummer: 11835cd3-d24d-41f7-8a80-0bcd23687771

IP: 185.44.xxx.xxx

2023-04-11 11:25:04 UTC



Peter Malling Lambert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-550267325818

IP: 185.157.xxx.xxx

2023-04-11 11:44:14 UTC



Veronica Sander Barfred

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 181eb668-eba6-4503-8aed-1e499bc24118

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-04-12 07:57:46 UTC



Brian Hildskov Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34589992-RID:54576253

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-04-12 07:58:49 UTC



Lasse Ekstrøm Petersen

Dirigent

Serienummer: 11835cd3-d24d-41f7-8a80-0bcd23687771

IP: 185.44.xxx.xxx

2023-04-15 09:49:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: 07IG1-11507-EOWYE-JFCKA-IEYXL-0DBNE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>