

Petersen International A/S

Toldbodgade 5, 4.

1253 København K

(CVR-nr. 29 61 51 44)

Årsrapport for 2020/21

Regnskabsperiode 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. februar 2022

Peter Malling Lambert
Dirigent

Indholdsfortegnelse

1

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Beretning	7
Årsregnskab for 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Selskabsoplysninger

2

Selskabet	Petersen International A/S Toldbodgade 5, 4. 1253 København K
	E-mail: lp@pi-as.dk
	CVR-nr.: 29 61 51 44
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
Bestyrelse	Peter Malling Lambert Lasse Ekstrøm Petersen Veronica Sander Barfred
Direktion	Lasse Ekstrøm Petersen
Datterselskab	Hedevej 44 ApS Petersen Estate Invest S.L. Objekt An der Gehespitz 75 GmbH
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6, 4600 Køge www.addere.dk

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Petersen International A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Endvidere indstilles det til generalforsamlingens godkendelse, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

København K, den 4. februar 2022

Direktion

Lasse Ekstrøm Petersen

Bestyrelse

Peter Malling Lambert

Lasse Ekstrøm Petersen

Veronica Sander Barfred

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Petersen International A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Petersen International A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet værdiansættelse af kapitalandele i udenlandske virksomheder samt tilgodehavende hos tilknyttet og associerede virksomheder. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

5

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

6

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Oplysninger om ulovlige lån

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til kapitalejere og ledelsen i selskabet, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Køge, den 4. februar 2022

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 58 99 92

Brian Hildskov Hansen
statsautoriseret revisor
mne31474

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed indenfor handel med maskiner, tekniske produkter, skibe og konsulentvirksomhed samt at besidde ejendomme.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på kr. 2.349.467. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 og balancen pr. 30. september 2021.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Petersen International A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver samt andre ikke direkte driftsafledte indtægter og udgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som 'Selskabsskat' under gældsforpligtelser eller tilgodehavender. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som 'Gæld til tilknyttede virksomheder' eller 'Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder'.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og eventuel restværdi:

Investeringsejendomme, 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer (finansielle anlægsaktiver)

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris eller lavere nettorealisationsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af goodwill eller badwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver omfatter, afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

12

<u>Note</u>	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste	40.260	-576.534
2 Personaleomkostninger	-597.783	-592.587
Af- og nedskrivninger	-156.271	-156.271
Andre driftsomkostninger	0	-446.454
Driftsresultat	-713.794	-1.771.846
Indtægter kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-41.993	-252.374
Indtægter kapitalandele i associerede virksomheder	-1.478.945	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	334.889	336.475
3 Andre finansielle indtægter	5.252.176	1.194.919
Andre finansielle omkostninger	-177.830	-1.646.357
Resultat før skat	3.174.503	-2.139.183
4 Skat af årets resultat	-825.036	-936
ÅRETS RESULTAT	2.349.467	-2.140.119
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	3.000.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	1.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-195.594
Overført resultat	-3.650.533	-4.944.525
Anvendelse i alt	2.349.467	-2.140.119

Balance pr. 30. september

13

AKTIVER

<u>Note</u>	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Investeringsejendomme	15.351.099	15.507.370
Materielle anlægsaktiver i alt	15.351.099	15.507.370
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.772.456	6.277.581
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.955.843	2.166.112
6 Værdipapirer	6.001.914	6.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	14.730.213	14.443.693
ANLÆGSAKTIVER I ALT	30.081.312	29.951.063
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.146.502	15.797.281
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.788.577	1.070.391
Andre tilgodehavender	1.236.625	1.185.296
Periodeafgrænsningsposter	25.068	19.974
Tilgodehavender i alt	24.196.772	18.072.942
6 Værdipapirer	29.371.583	36.993.857
Likvide beholdninger	143.240	237.871
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	53.711.595	55.304.670
AKTIVER I ALT	83.792.907	85.255.733

Balance pr. 30. september

14

PASSIVER

<u>Note</u>	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	66.576.264	70.226.797
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.000.000	3.000.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>72.076.264</u>	<u>73.726.797</u>
Gæld til realkreditinstitutter	10.618.000	10.618.000
7 Langfristet gæld i alt	<u>10.618.000</u>	<u>10.618.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	76.875	83.377
Selskabsskat	612.454	245.631
Anden gæld	209.314	381.928
Periodeafgrænsningsposter	200.000	200.000
Kortfristet gæld i alt	<u>1.098.643</u>	<u>910.936</u>
GÆLD I ALT	<u>11.716.643</u>	<u>11.528.936</u>
PASSIVER I ALT	<u>83.792.907</u>	<u>85.255.733</u>
1 Særlige oplysninger til årsregnskabet		
8 Eventualposter		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

1 Særlige oplysninger til årsregnskabet

Usikkerhed ved indregning og måling

Petersen Estate Invest S.L., Spanien, er indregnet under kapitalandele i tilknyttede virksomheder med ca. kr. 1,4 mio. og under tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med ca. kr. 14,7 mio.

Petersen Estate Invest S.L., Spanien, har erhvervet attraktive grunde i Spanien med henblik på udvikling af ejendomsprojekt med andre tilsvarende grundejere.

Der arbejdes på at få udviklet et attraktivt ejendomsprojekt for området i Spanien, idet lokalplan for området er udarbejdet. Det overvejes at få etableret et fælles setup med alle grundejere og en evt. investor, således salgsprocessen kan igangsættes. Der er generelt stor interesse for projektet.

Det er ledelsens opfattelse, at projektet som minimum kan realiseres til kostpris og at realisation forventes at ske inden for de kommende 1-2 år.

Ledelsen gør opmærksom på, at der kan være usikkerhed forbundet med projektet samt realisation af projektet, herunder værdiansættelsen.

Objekt an der Gehespitz GmbH, investering i tysk selskab med ejerandel på 61% er indregnet under kapitalandele i tilknyttede virksomheder med ca. kr. 4,6 mio., hvilket svarer til indre værdi opgjort i interne balance pr. 30/6 2021

Tilgodehavende hos Objekt an der Gehespitz GmbH er indregnet under tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder med ca. kr. 0,4 mio.

Objekt an der Gehespitz GmbH har investeret i ejendomme i Tyskland.

Vi har fået oplyst der verserer to sager omkring misligholdelse af lejeaftaler som ledelsen forventer falder ud til selskabets fordel.

Ledelsen har oplyst der er forhandlet aftale med bank i Frankfurt om kun at betale renter til sagerne er afgjort og ny lejer flytter ind.

Ledelsen gør opmærksom på, at der kan være usikkerhed forbundet med investeringen, herunder værdiansættelsen.

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
-------------	-----------------------	-----------------------

Usikkerhed ved indregning og måling, fortsat

AirPark One Valet Parking Limited, investering i irsk selskab med ejerandel på ca. 35% er indregnet under associerede virksomhed med ca. kr. 1,9 mio hvilket svare til indre værdi opgjort i regnskab pr. 31/12 2020.

Tilgodehavender hos Air Park One Valet Parking Limited og hos APO Valet Parking Dublin Limited er indregnet under tilgodehavende hos associerede virksomheder med ca. kr. 6,8 mio.

Ledelsen gør opmærksom på, at der kan være usikkerhed forbundet med projekteterne samt realisation af projektet, herunder værdiansættelsen.

2 Personaleomkostninger

Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:

Gager og lønninger	592.758	584.104
Andre udgifter til social sikring	5.025	8.483
	<u>597.783</u>	<u>592.587</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

3 Finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter	1.563.541	372.020
Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer	3.688.635	822.899
	<u>5.252.176</u>	<u>1.194.919</u>

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	842.947	-15.342
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-17.911	16.278
	<u>825.036</u>	<u>936</u>
5 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavende hos kapitalejere ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Lånet er opstået i regnskabsåret. Lånet er forrentet med den officielle udlånsrente + 10%. Lånet er indfriet i regnskabsåret. Kr. 597.082 er tilbagebetalt i regnskabsåret		
6 Værdipapirer	Noterede	Unoterede
Dagsværdi primo	<u>36.993.857</u>	<u>10.000.000</u>
Årets dagsværdiregulering	<u>3.688.635</u>	<u>0</u>
Dagsværdi ultimo	<u>29.371.583</u>	<u>10.000.000</u>
7 Langfristet gæld		
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	<u>10.618.000</u>	<u>10.618.000</u>

<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
8 Eventualposter		
Sambeskatning		
<p>Petersen International A/S hæfter solidarisk for den samlede skat af sambeskatningsindkomst samt indeholdt udbytteskat og renter for alle de selskaber, der er omfattet af sambeskatningen, indtil de er betalt til SKAT. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.</p>		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:</p>		
Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>10.618.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi af ejendom		<u>15.351.099</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Malling Lambert

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-550267325818

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-02-04 16:37:28 UTC

NEM ID 

Veronica Sander Barfred

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-448008383099

IP: 185.50.xxx.xxx

2022-02-05 20:31:28 UTC

NEM ID 

Veronica Sander Barfred

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-448008383099

IP: 185.50.xxx.xxx

2022-02-05 20:31:28 UTC

NEM ID 

Veronica Sander Barfred

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-448008383099

IP: 185.50.xxx.xxx

2022-02-06 17:07:45 UTC

NEM ID 

Brian Hildskov Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34589992-RID:54576253

IP: 80.63.xxx.xxx

2022-02-06 17:27:56 UTC

NEM ID 

Peter Malling Lambert

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-550267325818

IP: 185.157.xxx.xxx

2022-02-07 09:01:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y2VTE-NPKO4-TQ2XG-EBKY6-PGKJ-VSNYX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>