

Property and Restaurant Group Invest ApS

Axeltorv 6, 5. tv.
1609 København V

CVR-nr. 29 61 46 60

Årsrapport for 2015

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26. april 2016

Bahram Beliverdi
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Property and Restaurant Group Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. april 2016

Direktion

Bahram Sari Beliverdi

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Property and Restaurant Group Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Property and Restaurant Group Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Årsregnskabet for 2014 var forsynet med en revisionspåtegning med forbehold vedrørende leverandører af varer og tjenesteydelser samt skyldig merværdiafgifts fuldstændighed og værdiansættelse. Som følge heraf tager vi forbehold for rigtigheden af sammenligningstallene 2014.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet fortsat har tabt selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovgivningens kapitaltabsregler.

Selskabets ledelse har, jf. note 1, sikret det nødvendige finansielle beredskab til at finansiere driften mindst frem til næste statusdag, idet selskabets aftaler med hovedleverandører udløser betydelige bonusaftaler til udbetaling i 2016.

Herudover har selskabets kapitalejer stillet sit tilgodehavende i selskabet som ansvarlig lånekapital, og har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor andre eksterne kreditorer, og har afgivet støtteerklæring.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Hellerup, den 26. april 2016

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Søren Jonassen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Property and Restaurant Group Invest ApS
Axeltorv 6, 5. tv.
1609 København V

CVR-nr.: 29 61 46 60
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. juni 2006
Hjemsted: København

Direktion Bahram Sari Beliverdi

Revision Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 4.755.404, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 8.872.759.

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovgivningens kapitaltabsregler.

Selskabets ledelse har sikret det nødvendige finansielle beredskab til at finansiere driften mindst frem til næste statusdag, idet selskabets aftaler med hovedleverandører udløser betydelige bonusaftaler til udbetaling i 2016.

Herudover har selskabets kapitalejer stillet sit tilgodehavende i selskabet som ansvarlig lånekapital, og har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor andre eksterne kreditorer, og har afgivet støtteerklæring.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Property and Restaurant Group Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning omfattende huslejeindtægter m.m., med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden overstiger 5 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		2.260.037	-479
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>-559.733</u>	<u>-516</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.700.304	-995
Finansielle indtægter	2	3.056.001	173
Finansielle omkostninger	3	<u>-901</u>	<u>-14.271</u>
Resultat før skat		4.755.404	-15.093
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>4.755.404</u>	<u>-15.093</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>4.755.404</u>	<u>-15.093</u>
		<u>4.755.404</u>	<u>-15.093</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Aktiver			
Goodwill		587.197	969
Immaterielle anlægsaktiver	4	<u>587.197</u>	<u>969</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		886.066	183
Materielle anlægsaktiver	5	<u>886.066</u>	<u>183</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0
Deposita		1.009.646	1.010
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.009.646</u>	<u>1.010</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.482.909</u>	<u>2.162</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		988.330	94
Andre tilgodehavender		2.890.178	410
Tilgodehavender		<u>3.878.508</u>	<u>504</u>
Likvide beholdninger		<u>464.695</u>	<u>85</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.343.203</u>	<u>589</u>
Aktiver i alt		<u>6.826.112</u>	<u>2.751</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>-8.997.759</u>	<u>-13.753</u>
Egenkapital	7	<u>-8.872.759</u>	<u>-13.628</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>10.139</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>10.139</u>
Ansvarlig lånekapital		10.695.531	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>4.853</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>10.695.531</u>	<u>4.853</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.256.145	329
Anden gæld		<u>1.747.195</u>	<u>1.058</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.003.340</u>	<u>1.387</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.698.871</u>	<u>6.240</u>
Passiver i alt		<u><u>6.826.112</u></u>	<u><u>2.751</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	8		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovgivningens kapitaltabsregler.

Selskabets ledelse har sikret det nødvendige finansielle beredskab til at finansiere driften mindst frem til næste statusdag, idet selskabets aftaler med hovedleverandører udløser betydelige bonusaftaler til udbetaling i 2016.

Herudover har selskabets kapitalejer stillet sit tilgodehavende i selskabet som ansvarlig lånekapital, og har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor andre eksterne kreditorer, og har afgivet støtteerklæring.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.056.001	173
	<u>3.056.001</u>	<u>173</u>

3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	14.092
Andre finansielle omkostninger	901	179
	<u>901</u>	<u>14.271</u>

4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2015	2.674.303
Kostpris 31. december 2015	2.674.303
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.705.063
Årets afskrivninger	382.043
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	2.087.106
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>587.197</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2015	668.248
Tilgang i årets løb	<u>880.800</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.549.048</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	485.292
Årets afskrivninger	<u>177.690</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>662.982</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>886.066</u></u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	<u>480.000</u>	<u>400</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>480.000</u>	<u>400</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	<u>-480.000</u>	<u>-400</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-480.000</u>	<u>-400</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme e- og ejerand el	Egenkapital	Årets resultat
Property & Restaurant Administration ApS	København	100%	-5.073.033	-2.042.287
Sommersko Café & Bar ApS	København	100%	-1.863.734	-1.451.661
Dan Turell ApS	København	100%	-886.459	-741.872
Sari Café & Bar ApS	København	100%	-6.683.970	-981.992
Axeltorv 3 ApS	København	100%	-4.876.557	-2.125.848
The Burger Corner ApS	København	100%	-3.422.678	-1.372.939
			<u>-22.806.431</u>	<u>-8.716.599</u>

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	-13.753.163	-13.628.163
Årets resultat	0	4.755.404	4.755.404
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>-8.997.759</u>	<u>-8.872.759</u>

8 Eventualposter mv.

Udskudte skatteaktiver

Der indregnes ikke udskudt skatteaktiv i årsregnskabet. Værdien af det ikke indregnede skatteaktiv på balancedagen udgør t.kr. 504.

Eventualforpligtelser

Selskabets datterselskaber har i 2015 modtaget skatteansættelse fra SKAT om ændring af selskabets skattepligtige indkomst for indkomståret 2013 med t.kr. 3.369. SKAT har endvidere foreslået ændringer til datterselskabernes momstilsvær med t.kr. 1.166. Ændringerne svarer til en skat på t.kr. 842.

Selskabet er sambeskattet med sine datterselskaber, der hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.