

K/S SANDAGERGÅRD FAH

Tuborg Havnepark 4 4 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2020

Jens Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S SANDAGERGÅRD FAH
Tuborg Havnepark 4 4 tv
2900 Hellerup

CVR-nr: 29614636

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S SANDAGERGÅRD FAH.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 25/03/2020

Direktion

Flemming Allan Hansen

Bestyrelse

Thomas Dresler

Flemming Allan Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive eller udlejning ejendommen Langstrupvej 43, 3480 Fredensborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 82.697 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		225.600	217.600
Ejendomsomkostninger		-43.089	-42.019
Administrationsomkostninger		-22.179	-17.743
Bruttoresultat		160.332	157.838
Resultat af ordinær primær drift		160.332	157.838
Andre finansielle indtægter		133.009	116.382
Øvrige finansielle omkostninger		-210.644	-216.231
Ordinært resultat før skat		82.697	57.989
Årets resultat		82.697	57.989
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		82.697	57.989
I alt		82.697	57.989

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		19.927.913	19.927.914
Produktionsanlæg og maskiner		23.830	23.830
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.487	105.487
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.057.230	20.057.231
Anlægsaktiver i alt		20.057.230	20.057.231
Andre tilgodehavender		2.008	68.972
Tilgodehavender i alt		2.008	68.972
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		2.008	68.972
Aktiver i alt		20.059.238	20.126.203

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	8.500.000	8.500.000
Andre reserver		3.266.750	3.266.750
Overført resultat		-1.007.094	-1.089.791
Egenkapital i alt		10.759.656	10.676.959
Gæld til realkreditinstitutter		8.234.625	8.239.166
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	8.234.625	8.239.166
Gæld til banker		10.118	75.937
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.054.839	1.134.141
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.064.957	1.210.078
Gældsforpligtelser i alt		9.299.582	9.449.244
Passiver i alt		20.059.238	20.126.203

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	16.661.164	105.487	23.830
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	16.661.164	105.487	23.830
Opskrivninger primo	3.266.750	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	3.266.750	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.927.914	105.487	23.830
Offentlig ejendomsvurdering 2019	10.300.000		

2. Registreret kapital mv.

Kommanditkapitalen består af 8.500.000 andele a 1 kr.. Kommanditkapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.12.2019	8.500.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	8.500.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.234.625	0	8.234.625	8.190.468
	8.234.625	0	8.234.625	8.190.468

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditgæld i alt. tkr. 8.235 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør tkr. 19.928

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 4.578 i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit bank.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret