

# **K/S SANDAGERGÅRD FAH**

Tuborg Havnepark 4, 4 tv  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/04/2019**

---

**Jens Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 6 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 7 |
|---------------|---|

|             |   |
|-------------|---|
| Noter ..... | 9 |
|-------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S SANDAGERGÅRD FAH  
Tuborg Havnepark 4, 4 tv  
2900 Hellerup

CVR-nr: 29614636

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S SANDAGERGÅRD FAH.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 16/04/2019

## **Direktion**

Flemming Allan Hansen

## **Bestyrelse**

Thomas Dresler

Flemming Allan Hansen

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje, drive eller udlejning ejendommen Langstrupvej 43, 3480 Fredensborg.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør 57.989 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 217.600        | 198.000        |
| Ejendomsomkostninger .....                    |      | -42.019        | -41.235        |
| Administrationsomkostninger .....             |      | -17.743        | -15.510        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>157.838</b> | <b>141.255</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>157.838</b> | <b>141.255</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 116.382        | 129.925        |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -216.231       | -191.601       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>57.989</b>  | <b>79.579</b>  |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>57.989</b>  | <b>79.579</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                |
| Overført resultat .....                       |      | 57.989         | 79.579         |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>57.989</b>  | <b>79.579</b>  |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|   | Note     | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                     |          | 19.927.914        | 19.927.914        |
| Produktionsanlæg og maskiner .....            |          | 23.830            | 105.487           |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |          | 105.487           | 23.830            |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   | <b>1</b> | <b>20.057.231</b> | <b>20.057.231</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>20.057.231</b> | <b>20.057.231</b> |
| Andre tilgodehavender .....                   |          | 68.972            | 4.958             |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>            |          | <b>68.972</b>     | <b>4.958</b>      |
| Likvide beholdninger .....                    |          | 0                 | 0                 |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |          | <b>68.972</b>     | <b>4.958</b>      |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                    |          | <b>20.126.203</b> | <b>20.062.189</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|   | Note     | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 2        | 8.500.000         | 8.500.000         |
| Andre reserver .....  |          | 3.266.750         | 3.266.750         |
| Overført resultat .....   |          | -1.089.791        | -1.147.779        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>10.676.959</b> | <b>10.618.971</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 8.239.166         | 8.239.635         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>3</b> | <b>8.239.166</b>  | <b>8.239.635</b>  |
| Gæld til banker .....   |          | 75.937            | 7.612             |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 1.134.141         | 1.195.971         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>1.210.078</b>  | <b>1.203.583</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>9.449.244</b>  | <b>9.443.218</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>20.126.203</b> | <b>20.062.189</b> |



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|   | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Produktionsanlæg<br>og maskiner<br>kr. | Andre<br>Anlæg mv.<br>kr. |
|---|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo                          | 16.661.164                    | 105.487                                | 23.830                    |
| Tilgang                                 | 0                             | 0                                      | 0                         |
| Afgang                                  | -0                            | -0                                     | -0                        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                  | <b>16.661.164</b>             | <b>105.487</b>                         | <b>23.830</b>             |
| Opskrivninger primo                     | 3.266.750                     | 0                                      | 0                         |
| Årets opskrivning                       | 0                             | 0                                      | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>             | <b>3.266.750</b>              | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| Af- og nedskrivning primo               | -0                            | -0                                     | -0                        |
| Årets afskrivning                       | -0                            | -0                                     | -0                        |
| Tilbageførsel ved afgang                | 0                             | 0                                      | 0                         |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>       | <b>-0</b>                     | <b>-0</b>                              | <b>-0</b>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>     | <b>19.927.914</b>             | <b>105.487</b>                         | <b>23.830</b>             |
| <b>Offentlig ejendomsvurdering 2018</b> | <b>10.300.000</b>             |  |                           |

## 2. Registreret kapital mv.

Kommanditkapitalen består af 8.500.000 andele a 1 kr.. Kommanditkapitalen er ikke opdelt i klasser.

|  | kr.              |
|--|------------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: |                  |
| Aktiekapital 31.12.2019                                | 8.500.000        |
| Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse                     | 0                |
| <b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>                    | <b>8.500.000</b> |

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | <b>Gæld i alt<br/>ultimo<br/>kr.</b> | <b>Afdrag næste<br/>år<br/>kr.</b> | <b>Langfristet<br/>andel<br/>kr.</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>kr.</b> |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 8.239.166                            | 0                                  | 8.239.166                            | 8.239.166                              |
|                | <b>8.239.166</b>                     | <b>0</b>                           | <b>8.239.166</b>                     | <b>8.239.166</b>                       |

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditgæld i alt. tkr. 8.239 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 19.927.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 4.578 i grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit bank.

### 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret