

K/S SANDAGERGÅRD FAH

Tuborg Havnepark 4, 4 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2018

Jens Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SANDAGERGÅRD FAH
Tuborg Havnepark 4, 4 tv
2900 Hellerup

CVR-nr: 29614636
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank
3480 Fredensborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for K/S Sandagergård FAH.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B mikro.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 26/05/2018

Direktion

Flemming Allan Hansen

Bestyrelse

Thomas Dresler

Flemming Allan Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravag af revision. Revision af selskabets årsrapport for den kommende regnskabsår er fravalgt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		198.000	196.800
Ejendomsomkostninger		-41.235	-45.300
Administrationsomkostninger		-15.510	-22.691
Bruttoresultat		141.255	128.809
Resultat af ordinær primær drift		141.255	128.809
Andre finansielle indtægter		129.925	0
Øvrige finansielle omkostninger		-191.601	-176.649
Ordinært resultat før skat		79.579	-47.840
Årets resultat		79.579	-47.840
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		79.579	-47.840
I alt		79.579	-47.840

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		19.927.914	19.780.659
Produktionsanlæg og maskiner		105.487	105.487
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.830	23.830
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.057.231	19.909.976
Anlægsaktiver i alt		20.057.231	19.909.976
Andre tilgodehavender		4.958	106.193
Tilgodehavender i alt		4.958	106.193
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		4.958	106.193
Aktiver i alt		20.062.189	20.016.169

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		8.500.000	12.500.000
Andre reserver		3.266.750	3.266.750
Overført resultat		-1.147.779	-1.227.358
Egenkapital i alt		10.618.971	14.539.392
Gæld til realkreditinstitutter		8.239.635	4.065.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	8.239.635	4.065.000
Gæld til banker		7.612	96.764
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.195.971	1.315.013
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.203.583	1.411.777
Gældsforpligtelser i alt		9.443.218	5.476.777
Passiver i alt		20.062.189	20.016.169

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	12.500.000	3.266.750	-1.227.358	14.539.392
Kapitalnesættelse	-4.000.000			-4.000.000
Årets resultat			79.579	79.579
Egenkapital, ultimo	8.500.000	3.266.750	-1.147.779	10.618.971

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	16.513.909	105.487	23.830
Tilgang	147.254	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	16.661.164	105.487	23.830
Opskrivninger primo	3.266.750	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	3.266.750	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.927.914	105.487	23.830
Offentlig ejendomsvurdering 2017	10.300.000		

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.239.635	0	8.239.635	8.239.635
	8.239.635	0	8.239.635	8.239.635

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens formål er at eje, drive eller udlejning af ejendommen Langstrupvej 43, 3480 Fredensborg.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld i alt tkr. 8.240 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør tkr. 19.895.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.578 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit Bank.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kommanditister:

Flemming Hansen
Tuborg Havnepark 4, 4. tv.
2900 Hellerup

Thomas Dresler
Langstrupvej 43
3480 Fredensborg

Selskabet har registreret følgende komplementar:

Sandagergård ApS
c/o Flemming Hansen
Tuborg Havnepark 4, 4. tv.
2900 Hellerup

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis