

K/S SANDAGERGÅRD FAH

Tuborg Havnepark 4, 4 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Jens Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S SANDAGERGÅRD FAH Tuborg Havnepark 4, 4 tv 2900 Hellerup
	CVR-nr: 29614636
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Nykredit Bank Hovedgaden 55 A 3480 Fredensborg DK Danmark

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for K/S Sandagergård FAH.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter, samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Revision af selskabets årsrapport for den kommende regnskabsår er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30/05/2016

Direktion

Flemming Allan Hansen

Bestyrelse

Thomas Dresler

Flemming Allan Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger som direkte relaterer sig til den udlejede ejendom.

Skat af årets resultat

K/S Sandagergaard FAH er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor skatten påhviler de enkelte kommanditister. Der afsættes derfor hverken aktuel eller udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Selskabets anlægsaktiver vedrører investeringer i erhvervslejemål, med drift for øje. Der foretages derfor ikke afskrivninger på ejendommene.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendommen opskrives løbende til vurderet markedsværdi. Opskrivningen føres via resultatopgørelsen på opskrivning af investeringsejendomme under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		192.000	192.000
Ejendomsomkostninger		-40.074	-38.357
Administrationsomkostninger		-16.236	-16.800
Bruttoresultat		135.690	136.843
Resultat af ordinær primær drift		135.690	136.843
Andre finansielle indtægter		64.777	237
Øvrige finansielle omkostninger		-149.048	-484.886
Ordinært resultat før skat		51.419	-347.806
Årets resultat		51.419	-347.806
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.419	-347.806
I alt		51.419	-347.806

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		19.767.072	19.767.072
Produktionsanlæg og maskiner		105.487	105.487
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.830	23.830
Materielle anlægsaktiver i alt	1	19.896.389	19.896.389
Anlægsaktiver i alt		19.896.389	19.896.389
Andre tilgodehavender		27.035	142.579
Tilgodehavender i alt		27.035	142.579
Likvide beholdninger		42.948	0
Omsætningsaktiver i alt		69.983	142.579
Aktiver i alt		19.966.372	20.038.968

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		12.500.000	12.500.000
Andre reserver		3.266.750	3.266.750
Overført resultat		-1.179.518	-1.230.937
Egenkapital i alt	2	14.587.232	14.535.813
Gæld til realkreditinstitutter		4.065.000	4.065.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	4.065.000	4.065.000
Gæld til banker		0	73.188
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.314.140	1.364.967
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.314.140	1.438.155
Gældsforpligtelser i alt		5.379.140	5.503.155
Passiver i alt		19.966.372	20.038.968

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	16.500.322	105.487	23.830
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	16.500.322	105.487	23.830
Opskrivninger primo	3.266.750	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	3.266.750	0	0
Af- og nedskrivning primo	-0	-0	-0
Årets afskrivning	-0	-0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	19.767.072	105.487	23.830
Offentlig ejendomsvurdering 2014	10.300.000		

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Opskrivning af investeringsejendom kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	12.500.000	3.266.750	-1.230.937	14.535.813
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	51.419	51.419
Egenkapital ultimo	12.500.000	3.266.750	-1.179.518	14.587.232

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.065.000	0	4.065.000	4.065.000
	4.065.000	0	4.065.000	4.065.000

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens formål er at eje, drive eller udlejning af ejendommen Langstrupvej 43, 3480 Fredensborg.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld i alt tkr. 4.065 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 19.767.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.578 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets mellemværende med Nykredit Bank.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kommanditister:

Flemming Hansen
Tuborg Havnepark 4, 4. tv.
2900 Hellerup

Thomas Dresler
Langstrupvej 43
3480 Fredensborg

Selskabet har registreret følgende komplementar:

Sandagergård ApS
c/o Flemming Hansen
Tuborg Havnepark 4, 4. tv.
2900 Hellerup

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke i regnskabsåret været ansatte i selskabet. Der har ikke været udbetalt honorar eller vederlagt til bestyrelsen.