

# C.S.T. ApS

Arresøvej 9  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/11/2018**

---

**Søren Trier Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

C.S.T. ApS  
Arresøvej 9  
8240 Risskov

CVR-nr: 29614369  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Sparekassen Kronjylland  
Vestergade 11  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for C.S.T. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10/11/2018

## Direktion

Søren Trier Rasmussen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udlejning af beboelseslejlighed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på - 67 tdkr, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på 3.173 tdkr, og en egenkapital på 554 tdkr.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkosninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		33.880	192.656
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>33.880</b>	<b>192.656</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>33.880</b>	<b>192.656</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		12.440	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-114.041	-62.311
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-67.721</b>	<b>130.345</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-67.721</b>	<b>130.345</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-67.721	130.345
<b>I alt .....</b>		<b>-67.721</b>	<b>130.345</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme .....		2.850.000	2.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.850.000</b>	<b>2.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.850.000</b>	<b>2.700.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		323.454	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>323.454</b>	
Likvide beholdninger .....			7.566
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>323.454</b>	<b>7.566</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.173.454</b>	<b>2.707.566</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		429.351	338.372
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>554.351</b>	<b>463.372</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.128.468	1.764.899
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.128.468</b>	<b>1.764.899</b>
Gæld til banker .....		2.066	
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....			8.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		467.319	449.345
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.000	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>490.635</b>	<b>2.244.194</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.619.103</b>	<b>2.244.194</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.173.454</b>	<b>2.707.566</b>

# Noter

## 1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er endvidere betinget af at selskabets kreditinstitutter og tilknyttede selskaber fortsat stiller den fornødne likviditet til rådighed. Det er ledelsens klare opfattelse at dette vil være tilfældet.

## 2. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, hvilket er behæftet med usikkerhed.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for STR Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pant i selskabets investeringsejendomme i alt nom. kr. 2.260.000. Den regnskabsmæssige værdi af selskabets pantsatte investeringsejendomme udgør pr. statusdagen kr. 2.700.000.