



**Plith Holding ApS  
Bremårevej 11  
8520 Lystrup**

**CVR-nr: 29 61 43 18**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2015**

**(10. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13. maj 2016

Dirigent, Viggo Olesen Plith

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Plith Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 13. maj 2016

Direktion



Viggo Olesen Plith



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Plith Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plith Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 13. maj 2016

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
CVR-nr.: 26593093

  
Torben Bang  
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Plith Holding ApS  
Bremårevej 11  
8520 Lystrup

CVR-nr.: 29 61 43 18  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Viggo Olesen Plith

**Revisor**

RevisorHuset  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Plith Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investeringsjendommenes driftsomkostninger**

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>201.747</b>	<b>198.681</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-71.507	-70.794
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>130.240</b>	<b>127.887</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>130.240</b>	<b>127.887</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	60.023	47.334
Andre finansielle indtægter	27.766	21.885
Andre finansielle omkostninger	-3.571	-19.301
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>214.458</b>	<b>177.805</b>
Skat af årets resultat	-40.677	-36.060
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>173.781</b>	<b>141.745</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	49.400
Udloddet ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	205.080	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	60.023	47.334
Overført resultat	-91.322	45.011
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>173.781</b>	<b>141.745</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 AKTIVER

	2015	2014
2 Investeringsejendomme	1.406.941	1.464.194
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.406.941</b>	<b>1.464.194</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	361.277	505.254
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>361.277</b>	<b>505.254</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.768.218</b>	<b>1.969.448</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	116.550
Selskabsskat	16.345	0
Andre tilgodehavender	577.724	555.108
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	205.080	0
Periodeafgrænsningsposter	7.566	7.467
<b>Tilgodehavender</b>	<b>806.715</b>	<b>679.125</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>319.873</b>	<b>261.079</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.126.588</b>	<b>940.204</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.894.806</b>	<b>2.909.652</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
 PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	203.022	142.999
Overført resultat	2.269.909	2.361.231
Forslag til udbytte for regnskabsåret	205.080	49.400
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>2.803.011</b>	<b>2.678.630</b>
Hensættelse til udskudt skat	1.665	1.643
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>1.665</b>	<b>1.643</b>
Kreditinstitutter	0	63.064
Deposita	16.500	16.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>16.500</b>	<b>79.564</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	74.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.500	12.000
Selskabsskat	0	32.449
Anden gæld	62.130	31.366
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>73.630</b>	<b>149.815</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>90.130</b>	<b>229.379</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.894.806</b>	<b>2.909.652</b>

6 Eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

- 2015                      2014
- 1 Selskabets hovedaktivitet**  
 Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år være besiddelse af anparter i Plith Biler ApS samt udlejning af fast ejendom.

		Investeringsejendomme
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo		2.528.090
Tilgang i årets løb		14.254
		<hr/>
Kostpris 31. december 2015		2.542.344
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		-1.063.896
Årets af-/nedskrivninger		-71.507
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015		-1.135.403
		<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.406.941</b>
		<hr/> <hr/>

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris, primo	515.255	515.255
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	515.255	515.255
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-10.001	95.665
Årets resultatandele	60.023	47.334
Udloddet udbytte	-204.000	-153.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2015	-153.978	-10.001
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>361.277</b>	<b>505.254</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Plith Biler ApS, Aarhus	51%	708.385	117.692

## NOTER

	2015	2014
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	205.080	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>205.080</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10%, p.t. svarende til 10,2% og med afdrag inden for 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Lånet tilbagebetales ved udlodning af fordringen som udbytte i 2016.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	142.999	0	60.023	203.022
Overført resultat	2.361.231	0	-91.322	2.269.909
Forslag til udbytte for regnskabsåret	49.400	-49.400	205.080	205.080
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>2.678.630</b>	<b>-49.400</b>	<b>173.781</b>	<b>2.803.011</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk med hovedaktionæren for udbytteskatten i forbindelse med det ulovlige aktionærlån.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende for gæld til kreditinstitutter er deponeret følgende:

Ejerpantebreve på hhv. nominelt t.kr. 1.057 og t.kr. 500 med pant i grund og bygning, matr.nr. 0013r.

Sikkerhedsstillelsen er til også gældende for datterselskabet Plith Biler ApS mellemværende med kreditinstitutter.