



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

FAMOE INVEST APS
STENHUGGERVEJ 2, 5471 SØNDERSØ
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 21. juni 2016

Henrik Østerhaab

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Famoe Invest ApS Stenhuggervej 2 5471 Søndersø
	CVR-nr.: 29 61 41 72 Stiftet: 12. juni 2006 Hjemsted: Søndersø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Østerhaab
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Handelsbanken A/S Prinsessegade 82 7000 Fredericia
	Danske Bank Erhverv Direkte Holmens Kanal 2-12 1092 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Famoe Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 21. juni 2016

Direktion

Henrik Østerhaab

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Famoe Invest ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Famoe Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og noterne, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der opnås en samlet løsning på koncernniveau. Selskabets ledelse er igang med en række forhandlinger med kreditorer samt investor. Disse forhandlinger har indtil nu ikke givet et positivt resultat og likviditeten er således ikke sikret i længere tid fremover. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Vi tager endvidere forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, der er indregnet i balancen til 811 tkr. Tilgodehavendet er efter vores opfattelse værdiansat 811 tkr. for højt, idet den tilknyttede virksomhed er teknisk insolvent og kapitalen er tabt. Efter indregning af skatteeffekten heraf er årets resultat og egenkapitalen opgjort 811 tkr. for højt.

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af udskudt skatteaktiv, der er indregnet i balancen til 485 tkr. Det udskudte skatteaktiv er vores opfattelse værdiansat 485 tkr. for højt, idet at det vil kræve en væsentlig forbedret indtjening, hvilket der ikke har været muligt, at opnå tilstrækkeligt revisionsdokumentation for. Efter indregning af skatteeffekten heraf er årets resultat og egenkapital opgjort 485 tkr for højt.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabet note "Usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling" hvori ledelsen redegør for at værdien af grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar er afhængig af, at lejeindtægten kan bibeholdes på det nuværende niveau.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af vores afkræftende konklusion, er det imidlertid vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervslejemål.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift er betinget af, at den for driften nødvendige likviditet er til rådighed for selskabet. Selskabet er finansieret sammen med koncernens øvrige selskaber, hvorfor going concern er afhængig af at der opnås en samlet løsning på koncernniveau.

Selskabets ledelse arbejder på en løsning, der skal styrke koncernens kapitalgrundlag og dermed sikre den fremtidige drift.

Det er fremskredne forhandlinger igang, men det er endnu ikke en endelig løsning på plads. Ledelsen bedømmer dog, at forhandlingerne vil falde positivt ud og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Usikkerhed ved indregning og måling

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen som et skatteaktiv. Det er en forudsætning, at selskabet eller dets sambeskattede selskaber fremover realiserer positiv skattepligtig indkomst for at dette aktiv realiseres.

Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber er indregnet til bogførte værdi, det er ledelsens vurdering, at koncernen på sigt vil kunne skabe likviditet til at indfri fordringerne.

Værdien af grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar er afhængig af, at lejeindtægten kan bibeholdes på det nuværende niveau. Der er udarbejdet en nedskrivningstest, der viser at der ikke er nedskrivningsbehov ved et afkastkrav på 9%, svarende til Colliers markedsrapport.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling er præget af, at det er lykket at få viderefaktureret selskabets administrative personale i tilstrækkeligt omfang til at der skabes positiv driftsresultater.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Famoe Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	25-60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.626.619	1.172
Personaleomkostninger.....	1	-830.122	-947
Andre driftsomkostninger.....		-1.762	0
Af- og nedskrivninger.....		-276.341	-258
DRIFTSRESULTAT		518.394	-33
Andre finansielle omkostninger.....		-261.513	-363
RESULTAT FØR SKAT		256.881	-396
Skat af årets resultat.....	2	-10.266	77
ÅRETS RESULTAT		246.615	-319
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		246.615	-319
I ALT		246.615	-319

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Grunde og bygninger.....		7.362.624	7.507
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		652.409	785
Materielle anlægsaktiver.....	3	8.015.033	8.292
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		240.000	240
Finansielle anlægsaktiver.....	4	240.000	240
ANLÆGSAKTIVER.....		8.255.033	8.532
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		810.970	366
Udskudt skatteaktiv.....		485.070	495
Andre tilgodehavender.....		567	1
Periodeafgrænsningsposter.....		166.215	54
Tilgodehavender.....		1.462.822	916
Likvide beholdninger.....		8.399	11
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.471.221	927
AKTIVER.....		9.726.254	9.459
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		769.872	523
EGENKAPITAL.....	5	894.872	648
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.624.469	5.975
Banklån.....		133.956	291
Depositum.....		452.460	143
Anden gæld.....		0	1.200
Leasingforpligtelser.....		240.000	218
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	6.450.885	7.827
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	1.719.946	572
Gæld til pengeinstitutter.....		102.432	103
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		144.499	96
Anden gæld.....		413.620	213
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.380.497	984
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		8.831.382	8.811
PASSIVER.....		9.726.254	9.459
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Usikkerhed ved going concern	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	727.466	759	
Pensioner.....	65.355	97	
Omkostninger til social sikring.....	4.755	12	
Andre personaleomkostninger.....	32.546	79	
	830.122	947	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	10.266	-77	
	10.266	-77	
Materielle anlægsaktiver			3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015.....	10.740.703	1.026.996	
Tilgang.....	0	90.000	
Afgang.....	0	-90.000	
Kostpris 31. december 2015.....	10.740.703	1.026.996	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	3.234.335	241.990	
Årets afskrivninger	143.744	132.597	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	3.378.079	374.587	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	7.362.624	652.409	
Værdien af indregnede materielle anlægsaktiver, der ikke ejes af selskabet: 541.583 kr.			
Finansielle anlægsaktiver			4
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2015.....		240.000	
Kostpris 31. december 2015.....		240.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		240.000	

NOTER

	Note
Egenkapital	5

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	125.000	523.257	648.257
Forslag til årets resultatdisponering.....		246.615	246.615
Egenkapital 31. december 2015.....	125.000	769.872	894.872

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Langfristede gældsforpligtelser	6
--	----------

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	6.261.000	5.988.423	363.954	4.159.841
Banklån.....	421.495	283.397	149.441	0
Deposita.....	142.710	452.460	0	157.710
Anden gæld.....	1.200.000	1.200.000	1.200.000	0
Leasingforpligtelser.....	352.672	246.551	6.551	0
	8.377.877	8.170.831	1.719.946	4.317.551

Eventualposter mv.	7
---------------------------	----------

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Famoe Group ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 5.988 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2015 udgør 7.396 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt. 2.900 tkr. til sikkerhed for eget samt tilknyttede virksomheders mellemværender med pengeinstitut og anden langfristet gæld.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 421 tkr, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 700 tkr. Virksomhedspantet omfatter driftsinventar, driftsmateriel, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning samt lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	2015 kr.	2014 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	652.409	785.006

Usikkerhed ved going concern

9

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift er betinget af, at den for driften nødvendige likviditet er til rådighed for selskabet. Selskabet er finansieret sammen med koncernens øvrige selskaber, hvorfor going concern er afhængig af at der opnås en samlet løsning på koncernniveau.

Selskabets ledelse arbejder på en løsning, der skal styrke koncernens kapitalgrundlag og dermed sikre den fremtidige drift.

Det er fremskredne forhandlinger igang, men det er endnu ikke en endelig løsning på plads. Ledelsen bedømmer dog, at forhandlingerne vil falde positivt ud og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

10

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen som et skatteaktiv. Det er en forudsætning, at selskabet eller dets sambeskattede selskaber fremover realiserer positiv skattepligtig indkomst for at dette aktiv realiseres.

Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber er indregnet til bogførte værdi, det er ledelsens vurdering, at koncernen på sigt vil kunne skabe likviditet til at indfri fordringerne.

Værdien af grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar er afhængig af, at lejeindtægten kan bibeholdes på det nuværende niveau. Der er udarbejdet en nedskrivningstest, der viser at der ikke er nedskrivningsbehov ved et afkastkrav på 9%, svarende til Colliers markedsrapport.