

MASH EJENDOMSINVEST ApS

H.J. Holst Vej 6, 1
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/07/2016

Anette Marianne Munk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MASH EJENDOMSINVEST ApS
H.J. Holst Vej 6, 1
2610 Rødovre

Telefonnummer: 70261264
e-mailadresse: adm@mash-ei.dk

CVR-nr: 29613478
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2 til 12
1092 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for MASH Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

Rødovre d. 2. juli 2016

Direktion

Anette Munk

Svend Hansen

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen den 2. juli 2016.

Dirigent

Anette Munk

Rødovre, den 02/07/2016

Direktion

Anette Marianne Munk

Svend Hansen

Bestyrelse

Anette Marianne Munk

Svend hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravælger revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed ved udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 24,5%. Selskabet indgår i sambeskatningen med Povlsen Digital Holding ApS.

Udskudt skat er beregnet med 23,5% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendom er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendom afskrives lineært med 50 år til en scrapværdi på kr. 5.000.000.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.600 pr. stk udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		573.584	
Vareforbrug		-96.219	
Ejendomsomkostninger		-149.119	
Administrationsomkostninger		-51.516	-89.461
Bruttoresultat		276.730	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			440.976
Personaleomkostninger		0	-35.570
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-108.886	-113.886
Resultat af ordinær primær drift		167.844	
Andre finansielle indtægter			0
Andre finansielle omkostninger			-80.414
Ordinært resultat før skat		167.844	
Skat af årets resultat		-23.233	-16.822
Årets resultat		144.611	104.823
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		144.611	104.823
I alt		144.611	104.823

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		6.781.184	6.825.070
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.000	68.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.784.184	6.893.070
Anlægsaktiver i alt		6.784.184	6.893.070
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		243.482	229.866
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.490	67.491
Andre tilgodehavender		111.000	95.000
Tilgodehavender i alt		389.972	392.357
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		389.972	392.357
Aktiver i alt		7.174.156	7.285.427

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-157.990	-334.605
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-32.990	-209.605
Hensættelse til udskudt skat		328.278	305.045
Hensatte forpligtelser i alt		328.278	305.045
Gæld til realkreditinstitutter		4.834.994	5.125.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.834.994	5.125.000
Gæld til banker		1.585.754	1.892.483
Leverandører af varer og tjenesteydelser		352.503	60.445
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.617	96.322
Periodeafgrænsningsposter		0	15.737
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.043.874	2.064.987
Gældsforpligtelser i alt		6.878.868	7.189.987
Passiver i alt		7.174.156	7.285.427