

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **Elvsø Holding ApS**

**Kongevejen 100  
3480 Fredensborg**

---

**CVR-nr. 29 61 29 27**

---

**Årsrapport for 2021**

---

**(16. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22. juni 2022**

Ole Vedsted-Jakobsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2021 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2021 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Elvsø Holding ApS  
Kongevejen 100  
3480 Fredensborg

---

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december 2021

---

**Direktion** Ole Vedsted-Jakobsen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for Elvsø Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Fredensborg, den 19. juni 2022

**Direktion:**

---

Ole Vedsted-Jakobsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejeren i Elvsø Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Elvsø Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 19. juni 2022

### **CCH Revision**

Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.: 33236

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i at eje kapitalandele.

### Udviklingen i regnskabsåret 2021

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Elvsø Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Undtagelsesbestemmelser

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder undtagelsesbestemmelserne iht. Årsregnskabslovens § 110.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter honorar til revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalinteresser

#### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

#### Balance

Kapitalandele i den tilknyttede virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Dette selskab er administrationsselskab.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2021

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	-3.750	-11.774
2 Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	-3.750	-11.774
Indtægter af kapitalinteresser.....	0	-119.968
3 Finansielle omkostninger.....	<u>3.220</u>	<u>8.279</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	-6.970	-140.021
4 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u><b>-6.970</b></u>	<u><b>-140.021</b></u>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført resultat.....	<u>-6.970</u>	<u>-140.021</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<u><b>-6.970</b></u>	<u><b>-140.021</b></u>

## Balance pr. 31. december 2021

### Aktiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
Kapitalinteresser.....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....	10.975	10.975
Tilgodehavender i alt .....	10.975	10.975
Omsætningsaktiver i alt .....	10.975	10.975
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>10.975</b>	<b>10.975</b>

## Balance pr. 31. december 2021

### Passiver

Note	31.12.2021	31.12.2020
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-321.028	-314.058
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>-196.028</b>	<b>-189.058</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltager.....	74.314	78.499
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	127.689	116.534
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>207.003</b>	<b>200.033</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>207.003</b>	<b>200.033</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>10.975</b>	<b>10.975</b>

- 1 Usikkerhed om fortsat drift
- 2 Personaleomkostninger
- 5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2020			
Egenkapital primo.....	125.000	-174.037	-49.037
Årets resultat.....		-140.021	-140.021
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-314.058</b>	<b>-189.058</b>
2021			
Egenkapital primo.....	125.000	-314.058	-189.058
Årets resultat.....		-6.970	-6.970
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-321.028</b>	<b>-196.028</b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets kortfristede gældsforpligtelser overstiger selskabets aktiver. Selskabets fortsatte drift forudsætter derfor, at selskabet enten får tilført yderligere likviditet, evt. gennem positiv drift fra dattervirksomheden og/eller at selskabet ikke skal indfri sine kortfristede gældsforpligtelser før selskabet har den fornødne likviditet til at kunne indfri disse. Det er selskabets forventning, at selskabet ikke skal indfri hovedparten af de kortfristede gældsforpligtelser før selskabet har den nødvendige likviditet hertil. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift for virksomheden.

### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

	2021	2020
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Heraf vedrørende tilknyttet virksomhed.....	<b>2.405</b>	<b>4.288</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsperioden.

### 5 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Elvsø-Ejendomme ApS. Selskabet er administrationsselskab. Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat, som er opgjort til dkk 0 og for eventuelle kildeskatter, som er opgjort til dkk 0.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Vedsted-Jakobsen

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-399147774039  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 15:31:19  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Ole Vedsted-Jakobsen

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-399147774039  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 15:31:19  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henrik Jacobsen

---

Som Revisor  
RID: 51557390  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 15:41:51  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 181992NJimh247893490

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).