

A4 revision ApS  
Rude Havvej 15B  
8300 Odder

Telefon 8654 5100  
Telefax 8654 5166

mail info@a4revision.dk  
www a4revision.dk

CVR.nr. 2920 5043  
Bank Nordea, Odder afd.  
1944 4376147288

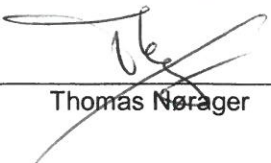
**Årsrapport for 1. oktober 2016 – 30. september 2017**  
11. regnskabsår

**Byggefirmaet Juul & Nørager ApS**

Bådsdal 5 Fannerup Mark  
8500 Grenå

CVR-nr. 29 61 27 30

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/3 2018

Dirigent:   
Thomas Nørager

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september</b>	<b>8</b>
<b>Balance 30. september</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>11</b>

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Byggefirmaet Juul & Nørager ApS for regnskabsåret 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenå, den 20/3 2018

**Direktion**



Thomas Nørager

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Byggefirmaet Juul & Nørager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggefirmaet Juul & Nørager ApS for regnskabsåret 1. oktober – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 20/3 2018

**A4 Revision ApS**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**  
**CVR-NR. 29 20 50 43**  
**MNE NUMMER: MNE 6204**

Leif Møller  
Registreret revisor  
FSR, danske revisorer

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Byggefirmaet Juul & Nørager ApS  
Bådsdal 5 Fannerup Mark  
8500 Grenå

Telefon: 86 33 99 96  
E-mail: tn@danskhalbyggeri.dk

CVR-nr.: 29 61 27 30  
Stiftet: 9. juni 2006  
Hjemstedskommune: Norddjurs  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

## Direktion

Thomas Nørager

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har et underskud for regnskabsåret 2016/17 før skat på t.kr. 8 mod et underskud på t.kr. 36 året før. Der har ikke i regnskabsåret været ret meget økonomisk aktivitet.

Der har ikke i regnskabsåret 2016/2017 været yderligere væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter eller økonomiske forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Byggefirmaet Juul & Nørager ApS for 2016/17 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Udført arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført og overdraget til kunden (salgsmetoden).

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer forbrugt ved udførelsen af periodens arbejde/produktion.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og låneomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22..

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                      5 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Måles til pålydende værdi. Tilgodehavendet forrentes på markedsvilkår.

### Likvide beholdninger

Likvide midler indregnes til nominel værdi.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gæld til tilknyttede virksomheder**

Måles til pålydende værdi. Gæld forrentes på markedsvilkår.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.229</b>	<b>-10</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		7.930	22
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.701</b>	<b>-32</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		61	1
Andre finansielle omkostninger		2.137	5
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.776</b>	<b>-36</b>
Skat af årets resultat	1	50.000	-8
<b>Årets resultat</b>		<b>-57.776</b>	<b>-28</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		63.096	92
Årets resultat		-57.776	-28
<b>Til disposition</b>		<b>5.319</b>	<b>63</b>
Overført til næste år		5.319	63
<b>Disponeret i alt</b>		<b>5.319</b>	<b>63</b>

## Balance 30. september

---

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.893	16
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.893</b>	<b>16</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.893</b>	<b>16</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		137.860	138
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>137.860</b>	<b>138</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	16
Udskudt skatteaktiv		16.000	66
Andre tilgodehavender		3.751	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>19.751</b>	<b>82</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>573</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>158.183</b>	<b>220</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>166.076</b>	<b>236</b>

## Balance 30. september

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		130.000	130
Overført resultat		5.319	63
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>135.319</b>	<b>193</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.776	21
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.981	0
Anden gæld		0	22
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.757</b>	<b>43</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.757</b>	<b>43</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>166.076</b>	<b>236</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		
Eventualposter m.v.	3		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
		kr.	tkr.
	Udskudt skat af årets resultat	50.000	-8
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>-8</b>

### **2**    **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Sikkerhed fra tredje mand.

### **3**    **Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Juul & Nørager Holding ApS og hæfter solidarisk for selskabsskat.