

MJJM A/S
CVR-nr. 29612706
Norvangen 3D
4220 Korsør

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.04.2016

Dirigent

Navn: Michael Vinther

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

MJJM A/S
Norvangen 3D
4220 Korsør

CVR-nr.: 29612706
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Michael Vinther, formand
Michael Rutkjær Jensen
Jan Milvertz

Direktion

Jan Milvertz

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for MJJM A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 28.04.2016

Direktion

Jan Milvertz

Bestyrelse

Michael Vinther
formand

Michael Rutkjær Jensen

Jan Milvertz

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MJJM A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MJJM A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Slagelse, den 28.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i investering i selskaber, der investerer i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, som er et overskud på 1.734 t.kr., er tilfredsstillende.

For 2016 forventes ligeledes et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Bruttotab		(34.159)	(14)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.089.896	997
Andre finansielle indtægter	1	420.051	280
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(2.124.675)</u>	<u>(1.887)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		1.351.113	(624)
Skat af ordinært resultat	3	<u>382.532</u>	<u>381</u>
Årets resultat		<u>1.733.645</u>	<u>(243)</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.783.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.089.896	997
Overført resultat		<u>(3.139.251)</u>	<u>(1.240)</u>
		<u>1.733.645</u>	<u>(243)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		59.750.898	55.782
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>59.750.898</u>	<u>55.782</u>
Anlægsaktiver		<u>59.750.898</u>	<u>55.782</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.962.857	8.170
Udskudt skat	5	739.077	357
Tilgodehavender		<u>8.701.934</u>	<u>8.527</u>
Likvide beholdninger		<u>13</u>	<u>15</u>
Omsætningsaktiver		<u>8.701.947</u>	<u>8.542</u>
Aktiver		<u><u>68.452.845</u></u>	<u><u>64.324</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	1.100.000	1.100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		32.526.908	33.086
Overført overskud eller underskud		0	(510)
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.783.000	0
Egenkapital		<u>35.409.908</u>	<u>33.676</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.373.644	20.374
Langfristede gældsforpligtelser		<u>20.373.644</u>	<u>20.374</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.805.880	6.108
Gæld til associerede virksomheder		3.850.287	4.152
Anden gæld		13.126	14
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>12.669.293</u>	<u>10.274</u>
Gældsforpligtelser		<u>33.042.937</u>	<u>30.648</u>
Passiver		<u>68.452.845</u>	<u>64.324</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.100.000	33.086.454	(510.191)	0	33.676.263
Øvrige egenkapitalposter	0	(3.649.442)	3.649.442	0	0
Årets resultat	0	3.089.896	(3.139.251)	1.783.000	1.733.645
Egenkapital ultimo	1.100.000	32.526.908	0	1.783.000	35.409.908

Noter

	2015	2014
	kr.	t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	420.046	280
Renteindtægter i øvrigt	5	0
	420.051	280
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.795.573	1.734
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	329.102	153
	2.124.675	1.887
3. Skat af ordinært resultat		
Ændring af udskudt skat	(382.532)	(357)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(7)
Effekt af ændrede skattesatser	0	(17)
	(382.532)	(381)

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
4. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	22.695.879
Tilgange	878.671
Kostpris ultimo	23.574.550
Opskrivninger primo	33.086.452
Andel af årets resultat	3.089.896
Opskrivninger ultimo	36.176.348
Regnskabsmæssig værdi ultimo	59.750.898

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dattervirksomheder:			
MJMJ1 ApS	Korsør	ApS	100,00
Glasværket A/S	Korsør	A/S	100,00
Kodak Huset A/S	Korsør	A/S	100,00
Ejendomsselskabet Reskavej 1 A/S	Korsør	A/S	100,00

	2015 kr.	2014 t.kr.
5. Udskudt skat		
Fremførbare skattemæssige underskud	739.077	357
	739.077	357

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
6. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	11.000	100,00	1.100.000
	11.000		1.100.000

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	1.100.000	1.100.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0	100.000	0	0
Virksomhedskapital ultimo	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.000.000	1.000.000

7. Eventualforpligtelser

MJJM A/S har afgivet støtteerklæring overfor Kodak Huset A/S. Egenkapitalen i Kodak Huset A/S udgør pr. 31.12.2015 99 t.kr.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld og garantistillelser i datterselskab er pantsat aktier i glasværket A/S nom 1.000 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktier udgør 29.323 t.kr.

Bankgæld i datterselskab udgør pr. 31.12.2015 10.335 t.kr. Garantistillelser i datterselskab udgør 17.322 t.kr.

9. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JMI Gruppen A/S, Korsør
Kødkompagniet Holding ApS, Slagelse