

## Strandlyst Entreprise ApS

c/o Asnæs Maskinsnedkeri ApS  
Lille Toftegårdsvej 3  
4550 Asnæs  
CVR-nr. 29612501

## Årsrapport 2020/21

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. november 2021

---

Morten Dall Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Strandlyst Entreprise ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Strandlyst Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 11. november 2021

#### **Direktion**

Morten Dall Jensen  
Direktør

**Strandlyst Entreprise ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Strandlyst Entreprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandlyst Entreprise ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. november 2021

**RevisorGården**

**Godkendte Revisorer A/S**

CVR-nr. 19720705

Martin Skovholm

Godkendt revisor

mne15937

## Strandlyst Entreprise ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Strandlyst Entreprise ApS c/o Asnæs Maskinsnedkeri ApS Lille Toftegårdsvej 3 4550 Asnæs
E-mail	info@amtomrer.dk
CVR-nr.	29612501
Hjemsted	Odsherred
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Morten Dall Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	RevisorGården Godkendte Revisorer A/S Kalundborgvej 60 4300 Holbæk
Telefon	59446577
E-mail	info@rgh.dk
Hjemmeside	www.rgh.dk
CVR-nr.	19720705

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom og investeringsvirksomhed iøvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. -63.533, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 1.893.290, og en egenkapital på kr. -1.463.622.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning truffet beslutning om salg og udvikling af selskabets to byggegrunde.

## Strandlyst Entreprise ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.482</b>	<b>-27.783</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16.482</b>	<b>-27.783</b>
Finansielle omkostninger	2	-64.959	-71.999
<b>Resultat før skat</b>		<b>-81.441</b>	<b>-99.782</b>
Skat af årets resultat		17.908	56.064
<b>Årets resultat</b>		<b>-63.533</b>	<b>-43.718</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-63.533	-43.718
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-63.533</b>	<b>-43.718</b>

Strandlyst Entreprise ApS

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	<u>1.572.000</u>	<u>276.107</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.572.000</b></u>	<u><b>276.107</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>1.572.000</b></u>	<u><b>276.107</b></u>
Aktiver bestemt for salg		<u>276.107</u>	<u>0</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>276.107</b></u>	<u><b>0</b></u>
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		<u>39.842</u>	<u>42.705</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>39.842</b></u>	<u><b>42.705</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>5.341</b></u>	<u><b>5.575</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>321.290</b></u>	<u><b>48.280</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>1.893.290</b></u>	<u><b>324.387</b></u>



Strandlyst Entreprise ApS

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.513.622	-1.450.089
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.463.622</b>	<b>-1.400.089</b>
Gæld til banker		522.157	583.721
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>522.157</b>	<b>583.721</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		60.000	50.000
Gæld til kreditinstitutter		1.573.950	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		691.591	600.844
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		503.214	483.911
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.834.755</b>	<b>1.140.755</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.356.912</b>	<b>1.724.476</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.893.290</b>	<b>324.387</b>
Usikkerhed om going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

Direktionen modtager ikke vederlag for hvervet i virksomheden.

**2. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	15.138	22.708
Andre finansielle omkostninger	49.821	49.291
	<b>64.959</b>	<b>71.999</b>

	2021	2020
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	276.107	276.107
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.572.000	0
Afgang i årets løb	-276.107	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.572.000</b>	<b>276.107</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.572.000</b>	<b>276.107</b>

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	522.157	60.000	250.000
	<b>522.157</b>	<b>60.000</b>	<b>250.000</b>

**5. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har realiserede underskud, hvilket har medført tab af kapitalen.

Ledelsen bedømmer, at selskabet i de kommende 12 måneder fra balancedagen vil få tilført likviditet i form af lån fra tilknyttet virksomhed og søsterselskab i nødvendigt omfang, og aflægges således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Selskabets kapitalejer AM Holding ApS og søsterselskabet Asnæs Maskinsnedkeri ApS har til brug for understøttelse af selskabets likviditet afgivet tilbagetrædelseserklæring for det samlede tilgodehavende på t.kr. 692.

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er tinglyst ejerpantebreve i ejendommene nom kr. 400.000.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Strandlyst Entreprise ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for regnskabsklasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### **Varebeholdninger**

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Investerings ejendomme**

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investerings ejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investerings ejendomme.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

## **Anvendt regnskabspraksis**

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.